

BN VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A.
(Entidad propiedad total de Banco Nacional de Costa Rica)

Información Requerida por la
Superintendencia de Valores

Estados Financieros

31 de diciembre de 2025

(Con cifras correspondientes de 2024)
(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG S.A.
Edificio KPMG
San Rafael de Escazú
Costa Rica
+506 2201 4100

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas
BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BN Valores Puesto de Bolsa, S.A. (en adelante el Puesto), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas, que comprenden las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de BN Valores Puesto de Bolsa, S.A., al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), relacionadas con la información financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con mayor detalle en la sección de nuestro informe *Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros*. Somos independientes del Puesto, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código IESBA), en conjunto con los requisitos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Costa Rica, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos y el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis – Base de contabilidad

Llamamos la atención a la nota 2 a los estados financieros, en la cual se indica la base de contabilidad. Los estados financieros han sido preparados con el propósito de cumplir con las disposiciones relacionadas con la información financiera estipuladas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), relacionados con la información financiera. Por tanto, los estados financieros podrían no ser adecuados para otros fines. Nuestra opinión no ha sido modificada con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados de Gobierno Corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), y del control interno que considere necesario para la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Puesto, para continuar como negocio en marcha, de revelar, cuando corresponda, asuntos relativos al negocio en marcha y de utilizar la base de contabilidad del negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar el Puesto, o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista de proceder de una de estas formas.

Los Encargados del Gobierno Corporativo son responsables de supervisar el proceso de presentación de la información financiera del Puesto.

Responsabilidad del auditor en la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad; sin embargo, no es una garantía de que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si individualmente o en el agregado podrían llegar a influir en las decisiones económicas de los usuarios tomadas con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante la auditoría, y además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales de los estados financieros, debido ya sea a fraude o error; diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Puesto.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la Administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad del Puesto para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras podrían causar que el Puesto no continúe como negocio en marcha.

Les informamos a los Encargados del Gobierno Corporativo lo relativo, entre otros asuntos, al alcance y a la oportunidad planeados de la auditoría y a los hallazgos significativos de la auditoría, incluida cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

KPMG

Nombre del CPA: MYNOR
PACHECO SOLANO
Carné: 4596
Cédula: 108980067
Nombre del Cliente:
BN PUESTO DE BOLSA
Identificación del cliente:
310122529
Dirigido a:
Carlos Zamora Quesada
Fecha:
20-02-2026 02:53:33 PM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoría
Timbre de e1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-26649

San José, Costa Rica
Póliza No. 0116FID000711014
Vence el 30/09/2026

KPMG

BN VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2025	2024
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	22	95.402.609	111.709.821
Por inversiones en instrumentos financieros	22	5.185.509.787	5.145.852.930
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		52.243.651	5.292.680
Total de ingresos financieros		5.333.156.047	5.262.855.431
Gastos financieros			
Por obligaciones con entidades financieras	22	2.166.850.402	2.564.674.487
Por pérdidas por diferencias de cambio, netas	5-a	30.488.554	47.467.515
Por pérdidas en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		12.350.040	67.255
Total de gastos financieros		2.209.688.996	2.612.209.257
Por estimación de deterioro de activos		36.764.021	7.260.619
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		125.029.311	3.434.303
RESULTADO FINANCIERO		3.211.732.341	2.646.819.858
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	21	4.337.937.704	4.377.047.156
Por participaciones en el capital de otras empresas		22.987.534	80.245.328
Por cambio y arbitraje de divisas		446.346.747	338.398.464
Por otros ingresos con partes relacionadas	9	357.211.988	371.817.468
Por otros ingresos operativos		93.143.136	126.573.794
Total ingresos de operación		5.257.627.109	5.294.082.210
Gastos de operación			
Por comisiones por servicios	21	837.270.456	647.601.691
Por provisiones		196.937.198	356.899.296
Por cambio y arbitraje de divisas		933.137	236.662
Por otros gastos con partes relacionadas	9	102.149.404	125.416.935
Por otros gastos operativos		210.664.103	174.736.285
Total gastos de operación		1.347.954.298	1.304.890.869
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3.909.672.811	3.989.191.341
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	23	3.576.772.639	3.531.286.857
Por otros gastos de administración	24	683.539.939	674.705.473
Total gastos administrativos		4.260.312.578	4.205.992.330
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		2.861.092.574	2.430.018.869
Gasto por impuesto sobre la renta	25	887.111.138	856.115.168
Ingreso por impuesto sobre la renta diferido, neto	25	12.231.641	(56.641.823)
Participaciones sobre la utilidad	26	85.832.777	72.900.566
RESULTADO DEL AÑO		1.875.917.018	1.557.644.958
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente a resultados			
(Ganancia) pérdida realizada por disposición de inversiones a valor razonable con cambio en otro resultado integral		(39.893.611)	10.738.667
Ganancia por valuación de instrumentos financieros al valor razonable con cambio en otro resultado integral, neto del impuesto sobre la renta diferido		70.188.782	3.284.063
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		30.295.171	14.022.730
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		1.906.212.189	1.571.667.688

Carlos Zamora Quesada
Gerente General a.i

Osvaldo Quirós Garita
Contador
CPI 17826

Carlos Rodríguez Gómez
Auditor Interno

Ced. 3101225529
BN VALORES PUESTO DE BOLSA
SOCIOS ANÓNIMOS
Atendido: BN Valores Puesto de Bolsa
Socios Anónimos
Registro Preconstituido: 1789
Contador: OSVALDO QUIRÓS GARITA
Cédula de Resultados Integrales
2025-03-26 15:02:45 -0500



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: d4RW6sJ
<https://timbres.contador.co.cr>

BN VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Ajustes al patrimonio- otros resultados integrales	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	19	6.600.000.000	(7.541.086)	1.320.000.000	7.803.287.591	15.715.746.505
Dividendos declarados	19	-	-	-	(1.600.000.000)	(1.600.000.000)
<i>Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>		-	(15.082.172)	-	(1.600.000.000)	(1.600.000.000)
<i>Resultado integral del año</i>		-	(15.082.172)	-	(1.600.000.000)	(1.600.000.000)
Resultado del año		-	-	-	1.557.644.958	1.557.644.958
Ganancias realizadas por valuación de inversiones a valor razonable con cambio en otro resultado integral		-	(5.292.680)	-	-	(5.292.680)
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales trasladado al estado de resultados		-	1.587.804	-	-	1.587.804
Ganancia no realizada por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	11.713.108	-	-	11.713.108
Impuesto sobre la renta diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	-	6.014.498	-	-	6.014.498
<i>Total del resultado integral del año</i>		-	14.022.730	-	1.557.644.958	1.571.667.688
Saldos al 31 de diciembre de 2024	19	6.600.000.000	6.481.644	1.320.000.000	7.760.932.549	15.687.414.193
Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	-	(1.600.000.000)	(1.600.000.000)
Dividendos declarados	19	-	-	-	(1.600.000.000)	(1.600.000.000)
<i>Total de transacciones con los accionistas registradas</i>		-	-	-	(1.600.000.000)	(1.600.000.000)
Instrumentos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	(1.600.000.000)	(1.600.000.000)
<i>Resultado integral del año</i>		-	-	-	1.875.917.018	1.875.917.018
Resultado del año		-	-	-	1.875.917.018	1.875.917.018
Ganancias realizadas por valuacion de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integrales trasladado al estado de resultados		-	(39.893.611)	-	-	(39.893.611)
Impuesto diferido por valuacion de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultados integrales trasladado al estado de resultados		-	11.968.083	-	-	11.968.083
Ganancia no realizadas por valuacion de inversiones a valor razonable con cambio en otro resultado integral		-	20.794.348	-	-	20.794.348
Impuesto sobre la renta diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	-	37.426.351	-	-	37.426.351
<i>Total del resultado integral del año</i>		-	30.295.171	-	1.875.917.018	1.906.212.189
Saldos al 31 de diciembre de 2025	19	6.600.000.000	36.776.815	1.320.000.000	8.036.849.567	15.993.626.382

Carlos Zamora Quesada
Gerente General a.i

Oswaldo Quirós Garita
Contador
CPI 17826

Carlos Rodríguez Gómez
Auditor Interno

Céd. 3101225529
BN VALORES PUESTO DE BOLSA
SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: BN Valores Puesto de Bolsa
Sociedad Anónima
Registro Profesional: 17826
Contador: OSWALDO GARITA OSVALDO
Estado de Cambio en el Patrimonio
2025-02-24 16:12:46 -0500



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: D4RWk6aJ
<https://timbres.contador.co.cr>

Al 31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)
(En colones sin céntimos)

TIMBRE 300.0 COLONES

BN VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)

(1) Entidad que informa

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A. (en adelante el Puesto) es una sociedad anónima constituida en 1998, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. En enero de 1999, la Bolsa Nacional de Valores, S.A. (BNV) acordó autorizar el inicio de operaciones del Puesto previo traslado del derecho de explotación, garantía y acciones a la nueva sociedad, debido a que antes de esa fecha el Puesto operaba como una sección del Banco Nacional de Costa Rica.

Su actividad principal es el comercio de toda clase de títulos valores. La principal operación de un Puesto de Bolsa consiste en realizar transacciones con títulos valores por cuenta de terceros en el mercado costarricense de valores. Tales transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores, S.A., la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Ley Reguladora del Mercado de Valores.

El Puesto es una subsidiaria propiedad total del Banco Nacional de Costa Rica. El domicilio legal del Puesto es en el primer piso Complejo Corporativo El Tobogán, del Periódico La República 300 metros Norte y 100 metros Este, San José, Costa Rica.

El Puesto no cuenta con sucursales, agencias, ni con cajeros automáticos bajo su control. Al 31 de diciembre de 2025, el Puesto tiene 80 empleados (77 colaboradores en el 2024). Su dirección en internet es www.bnvalores.com.

Reglamento de intermediación y actividades complementarias

Con fecha 17 de junio de 2016, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) publicó en el alcance digital No. 100 el Reglamento de Intermediación y Actividades Complementarias, donde se definen aquellos servicios o actividades prestados por parte de los intermediarios de forma habitual y a cambio de una compensación, directa o indirecta, con el objetivo de poner en contacto oferentes y demandantes de valores.

Como parte de los servicios de intermediación de valores, el Puesto puede realizar la función de la gestión individual de portafolios la cual, existe cuando se le encarga a un intermediario la administración de un conjunto de recursos propiedad de un tercero para integrar un portafolio de valores e instrumentos financieros

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con la definición del Reglamento, el Puesto tiene responsabilidad de acuerdo con el grado de discrecionalidad que se otorgue por la gestión realizada, a mayor discrecionalidad mayor la responsabilidad del intermediario, el servicio está dirigido a inversionistas no profesionales, o a inversionistas profesionales que deseen contratar el servicio. Una vez que se expresa de manera formal el mandato de gestión entre las partes, el Puesto debe rendir cuentas a los clientes sobre los portafolios que administra con la periodicidad que se pacte entre las partes.

La implementación del Reglamento se inició con los transitorios que se mencionan en el artículo No. 70 de tal Reglamento y que rige desde publicación en el diario oficial La Gaceta.

(2) Bases de contabilización

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Con la entrada en vigor del acuerdo (SUGEF 30-18), ahora (CONASSIF 06-18)” Reglamento de información financiera”, se actualiza la base contable regulatoria con el propósito de avanzar en la adopción de las NIIF, además incluye un solo cuerpo normativo, las disposiciones sobre remisión, presentación y publicación de los estados financieros, lo que brinda mayor uniformidad en la actuación de los órganos supervisores, así como evitar duplicidades y redundancias.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva, para su emisión el 24 de febrero de 2026.

a) Bases de medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, exceptuando los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales y con cambios en resultados.

(3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, y la moneda de presentación según disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR), mediante la utilización de una flotación administrada. Bajo el esquema de flotación administrada el tipo de cambio es determinado por el mercado, pero el Banco Central de Costa Rica se reserva la posibilidad de realizar operaciones de intervención en el mercado de divisas para moderar fluctuaciones importantes en el tipo de cambio y prevenir desvíos de éste con respecto al que sería congruente con el comportamiento de las variables que explican su tendencia de mediano y largo plazo.

(4) Uso de estimaciones y juicios

Con la entrada en vigor del Reglamento de Información Financiera (RIF), a partir del 1 de enero de 2020, la preparación de estos estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios y estimaciones

La información sobre juicios y estimaciones realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describen a continuación:

- Nota 5 (b) (ii) – clasificación de activos financieros: evaluación del modelo de negocio dentro del cual se mantiene los activos financieros y evaluación de si los términos contractuales de los activos financieros “son solo pago de principal e intereses” (SPPI) sobre el monto principal pendiente.
- Nota 6 (a) – establecer los criterios para determinar si el riesgo de crédito en los activos financieros ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y determinar la metodología para incorporar información prospectiva en la medición de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) y la selección y aprobación de modelos utilizados para medir las PCE.

(ii) Supuestos e incertidumbres

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, relevantes en el año, se incluye en las siguientes notas:

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Nota 5 b (iii) – deterioro de los instrumentos financieros: determinación de las entradas de información en el modelo de medición de las PCE, incluida la incorporación de información prospectiva.

(5) Políticas contables materiales e información relevante

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Puesto, para los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Moneda extranjera

i. *Transacciones en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional del Puesto las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha del estado de situación financiera son convertidos al colón al tipo de cambio de venta de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica. El diferencial cambiario correspondiente se reconoce con efecto en el resultado del año.

Los activos y pasivos no monetarios que se miden al costo histórico y aquellos denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, al momento de su reconocimiento inicial, según el tipo de cambio de venta de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera son convertidos al colón a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. El diferencial cambiario correspondiente se reconoce con efecto en el resultado del año.

ii. *Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

Conforme a lo establecido en la Ley No 9635, “Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas”, a partir del 1 enero de 2020, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de venta de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

iii. *Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera*

Al 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ₡501,42 por US\$1,00 (₡512,73 por US\$1,00 en el 2024), el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta del 31 de diciembre de 2025, según el Banco Central de Costa Rica.

Al 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos denominados en euros fueron valuados al tipo de cambio de ₡588,72 por €1,00 (₡532,88 por €1,00 en el 2024), el cual se obtiene multiplicando el tipo de cambio internacional Reuter por el tipo de cambio de referencia para la venta del US dólar al último día hábil del mes, según el Banco Central de Costa Rica.

Al 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos denominados en Unidades de Desarrollo (UDES) fueron valuados al tipo de cambio de ₡1.006,17 por UD 1,00 (₡1.009,98 por UD 1,00 en el 2024), el cual se obtiene de las tablas de valores de la UD reportadas por la SUGEVAL.

Al 31 de diciembre de 2025, como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ₡805.450.008 (₡1.200.215.361 en el 2024) y ganancias por ₡835.938.561 (₡1.247.682.876 en el 2024), (las cuales se presentan netas en el estado de resultados integral), lo cual genera pérdidas netas por ₡ 30.488.553 (pérdidas netas por ₡47.467.515 en el 2024).

(b) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

El Puesto reconoce el efectivo, los depósitos en cuentas corrientes y los equivalentes de efectivo en la fecha en que se originan.

Todos los demás instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en que se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, para un activo financiero o pasivo financiero no medido a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR), los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Puesto posee instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros

ii. Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, los activos financieros se clasifican como medidos a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), o a valor razonable con cambios en resultados (VRCR), de acuerdo con el modelo de negocio bajo el cual gestione sus instrumentos financieros, así como de las características de los flujos de efectivo contractuales.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, a menos que el Puesto cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de presentación de informes después del cambio en el modelo de negocios.

Un activo financiero es medido al costo amortizado si cumple con las siguientes condiciones y no ha sido designado para ser medido al valor razonable con cambios en resultados:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de caja contractuales.
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de caja derivados solamente de pagos al principal e intereses sobre el saldo vigente.
- Un activo financiero es medido al valor razonable con cambios en otro resultado integral solo si cumple con las siguientes condiciones y no ha sido designado para ser medido al valor razonable con cambios en resultados:
- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es logrado al cobrar flujos de efectivo contractuales y al vender estos activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de caja derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Todos los activos financieros que no sean clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Puesto posee instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Puesto puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Evaluación del modelo de negocio

El Puesto realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración.

La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. Sin embargo, el principal puede cambiar con el tiempo (por ejemplo, si hay reembolsos del principal).

El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, el Puesto considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Puesto considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Puesto a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).
- Características que modifican la consideración del valor temporal del dinero (por ejemplo, restablecimiento periódico de las tasas de interés).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Mediciones subsecuentes y ganancias y pérdidas

Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, posterior a su reconocimiento inicial, son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluidos los ingresos por intereses o dividendos y las ganancias y pérdidas cambiarias, se reconocen en resultados.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, posterior a su reconocimiento inicial, son medidos al valor razonable. Los ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en la reserva del valor razonable. En la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican a resultados.

Los activos financieros medidos al costo amortizado, posterior a su reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Pasivos financieros

Clasificación

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados.

Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Mediciones subsecuentes y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas cambiarias se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

iii. *Deterioro de activos financieros*

El Puesto reconoce pérdidas crediticias esperadas a los siguientes activos que no son medidos al valor razonable con cambios en resultados:

- Inversiones en valores
- Productos por cobrar

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El Puesto requiere el reconocimiento de una reserva para pérdidas por un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas dentro de los siguientes 12 meses o de por vida.

Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses corresponden a la porción de las pérdidas de crédito esperadas de por vida, que resultan de eventos de incumplimiento posibles dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los que se reconocen pérdidas crediticias esperadas a 12 meses se denominan "instrumentos financieros de en etapa 1". Los instrumentos financieros asignados a la Etapa 1 no han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial y no están deteriorados.

Las pérdidas crediticias esperadas de por vida corresponden a la suma de las pérdidas crediticias esperadas que resultan de los posibles eventos de incumplimiento durante toda la vida esperada del instrumento financiero. Los instrumentos financieros para los que se reconocen pérdidas crediticias esperadas de por vida pero que no están deteriorados por el crédito se denominan "instrumentos financieros de en Etapa 2". Los instrumentos financieros asignados a la Etapa 2 han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, pero no están deteriorados.

Los instrumentos financieros para los que se reconocen pérdidas crediticias esperadas de por vida y que tienen un deterioro crediticio se denominan "instrumentos financieros de la Etapa 3".

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden de la siguiente manera:

- Activos financieros que no tienen deterioro crediticio en la fecha de reporte: estas pérdidas se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Puesto espera recibir);
- Activos financieros con deterioro crediticio en la fecha de reporte: estas pérdidas se miden como la diferencia entre el importe bruto en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Las pérdidas crediticias son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

En cada fecha de presentación, el Puesto evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la estimación para pérdidas en el estado de situación financiera

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos. En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

iv. *Dar de baja*

Activos financieros

El Puesto da de baja en su estado de situación financiera, un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, o en la que el Puesto no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido) y la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido), se reconoce en resultados.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Pasivos financieros

El Puesto da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cumplen o cancelan o expiran.

v. *Compensación*

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su monto neto, cuando y sólo cuando el Puesto tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de resultados integral su monto neto, solo cuando es requerido o permitido por una Norma (por ejemplo, ganancias y pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares, como las ganancias y pérdidas en activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados).

vi. *Efectivo y equivalentes de efectivo*

El efectivo y equivalente de efectivo incluye documentos y dinero disponible y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por el Puesto en la administración de sus compromisos de corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Puesto no cuenta con equivalentes de efectivo.

vii. *Valores comprados bajo acuerdos de reventa*

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento generalmente a corto plazo con garantía de valores, en las cuales el Puesto toma posesión de los valores a un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futuro se reconoce como ingreso bajo el método de tasa de interés efectiva.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, el Puesto reconoce contra resultados del año un ajuste al valor del costo amortizado.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

viii. *Participación en el capital de otras empresas*

Corresponden a las acciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A. y en Interclear Central de Valores S.A., las cuales son requeridas por Ley para operar como Puesto de Bolsa y como entidad de custodia respectivamente, según la Ley Reguladora de Mercado de Valores. Estas acciones se mantienen al costo y no a su valor razonable, debido a que estas acciones no son objeto de oferta pública, por lo que no se cotizan en Bolsa y solo son negociadas con Puestos de Bolsa, entidades de custodia y la Bolsa Nacional de Valores, S.A. (Nota 13)

(c) Mobiliario y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de mobiliario y equipo son reconocidos inicialmente por su costo. El costo incluye el costo de adquisición y todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por el Puesto.

Posterior al reconocimiento inicial los elementos de mobiliario y equipo son medidos al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Si partes significativas de un elemento de mobiliario y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de mobiliario y equipo.

El importe en libros de un elemento de mobiliario y equipo se da de baja en el momento de su disposición o cuando no se espera ningún beneficio económico futuro de su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, mobiliario y equipo se reconoce en resultados.

(ii) Costos subsecuentes

Los desembolsos incurridos para reponer un componente de mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(iii) Depreciación

La depreciación y amortización se cargan al estado de resultados integral, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se presenta a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan, si es necesario.

(d) Activos intangibles

(i) Reconocimiento y medición

Los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

(iii) Amortización.

La amortización se calcula para reducir el costo de los activos intangibles durante sus vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Software	3 años

Los métodos de amortización y las vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan, si es necesario.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(e) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Puesto evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.

Un contrato es, o contiene un contrato de arrendamiento si el mismo transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

(i) Como arrendatario

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Puesto asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

El Puesto reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, a la fecha en que inicia el arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, o para restaurar el activo subyacente o el lugar en el que se encuentra, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que en el arrendamiento se transfiera la propiedad del activo subyacente al Puesto al término del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que el Puesto ejercerá una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso será depreciado durante la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base como los de propiedad y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente en pérdidas por deterioro, si las hay, y ajustadas para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan a la fecha de inicio, descontado la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Puesto. Generalmente, el Puesto usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

El Puesto determina su tasa de interés incremental obteniendo tasas de interés de varias fuentes de financiamiento externo y realiza ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y tipo del activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo de arrendamiento comprenden lo siguiente:

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia; y
- El precio del ejercicio bajo una opción de compra que el Puesto esté razonablemente seguro de ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional, si el Puesto está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión y penalidades por terminación anticipada de un contrato de arrendamiento a menos que el Puesto esté razonablemente seguro de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Es medido nuevamente cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Puesto acerca del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Puesto cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago de arrendamiento fijo revisado en sustancia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

(ii) Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor

El Puesto ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos, en arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo. El Puesto reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

(f) Deterioro del valor de los activos no financieros

Al cierre de cada periodo de reporte, el Puesto revisa el importe en libros de los activos no financieros para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo o UGE es el mayor de su valor en uso y su valor razonable menos el costo de disposición. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo o UGE.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros o un activo o UGE excede su importe recuperable.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas para una UGE se asignan primero para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía asignada a la UGE, y luego para reducir el importe en libros de otros activos en la UGE en forma proporcional.

Una pérdida por deterioro con respecto a una plusvalía no se reversa. Para otros activos, una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida en que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(g) Operaciones en mercado de liquidez

Se registra una inversión o una obligación a un día, dependiendo del origen de la transacción.

(h) Operaciones a plazo

El monto producto de las operaciones a plazo se registra en cuentas de orden en la fecha de pacto, cumplido el plazo se efectúa el registro en cuentas de balance.

(i) Operaciones de reporto tripartito

Producto de las operaciones a plazo se registra una inversión o una obligación en cuentas de balance y en cuentas de orden se registra una operación a plazo.

(j) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Puesto debe presentar anualmente la declaración del impuesto sobre la renta por el periodo que termina el 31 de diciembre de cada año. La tasa correspondiente al pago del impuesto es del 30%. El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente comprende el impuesto por pagar o por cobrar esperado sobre el ingreso o pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar con respecto a años anteriores. El monto del impuesto corriente por pagar o por cobrar es la mejor estimación del monto del impuesto que se espera pagar o recibir, que refleja la incertidumbre relacionada con el impuesto sobre la renta, si corresponde. Se mide utilizando las tasas impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas en la fecha de presentación. Los impuestos corrientes también incluyen los impuestos derivados de los dividendos.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias en la medida que no serán reversadas en el futuro previsible; y las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida en que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que apliquen a las diferencias temporales en el año en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de reporte.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Puesto espera, al final del año sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

(k) Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando el Puesto adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un suceso pasado, el Puesto posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable, y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del dinero y los riesgos específicos de la obligación. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

(l) Beneficios a empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gasto a medida que se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar en efectivo a corto plazo y cuando se tenga una obligación legal o actual de pagar algún monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Aguinaldo

El Puesto registra mensualmente una acumulación para cubrir los desembolsos futuros por este concepto, la legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. Si el empleado es despedido o renuncia al Puesto antes del mes de diciembre, se le deberá cancelar el aguinaldo por un monto proporcional al tiempo laborado durante el año.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que, por cada cincuenta semanas laborales, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. El Puesto, tiene como política aprobada por la Junta Directiva, en la sesión No. 208 del 14 de diciembre del año 2011, que de acuerdo con el régimen de vacaciones homologado otorgar 1,17 días de vacaciones mensuales para los colaboradores que estén en el rango de menos de once años de servicio continuo y 1,5 días mensuales para los colaboradores a partir de los once años de servicio continuo en adelante.

Planes de incentivos

El Puesto acumula un incentivo denominado SEDI (Sistema de Evaluación del Desempeño e Incentivo) conforme se devenga.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El propósito del sistema es asegurar que todos los funcionarios cuenten con un sistema de evaluación que permita medir el nivel adecuado de competencia (habilidades, formación, conocimientos y experiencia) para con ello determinar necesidades de capacitación y entrenamiento en los puestos de trabajo por ende el excelente desempeño en sus funciones. Adicionalmente, es un proceso que permite a la Administración Superior coadyuvar a direccionar el cambio cultural, estimular el desarrollo integral del recurso humano, promover la productividad y, por consiguiente, elevar los niveles de motivación personal.

El incentivo SEDI es un monto económico que se distribuye de acuerdo con la calificación final del desempeño a todo nivel de los colaboradores del Puesto con base en el modelo integral de evaluación del desempeño del Puesto.

El Puesto sigue los lineamientos corporativos relacionados con el modelo integral de evaluación del desempeño, estos lineamientos son remitidos por la dirección corporativa de desarrollo humano del Banco Nacional de Costa Rica.

Para la evaluación el Puesto realiza una calificación individual de las jefaturas y profesionales con personal a cargo, así como, una del personal técnico, administrativo y profesional de acuerdo con el logro de las metas y los criterios de evaluación definidos para cada uno en forma semestral.

Dicho incentivo es equivalente a un 60% del salario promedio de cada colaborador durante el periodo evaluado. Para la distribución del incentivo se considera una calificación individual y otra grupal. Los funcionarios que hayan sido calificados en su evaluación individual como “insatisfactorio”, no tienen derecho al pago del SEDI, el incentivo se reconoce en función de la calificación obtenida individual y grupal.

En el caso de los funcionarios que devengan comisiones, el monto máximo a pagar por SEDI, no debe exceder el salario más alto pagado a los gerentes de línea.

Para el caso de los puestos de nivel gerencial general y el auditor, se reconoce una bonificación anual, la cual está en función de la calificación obtenida por desempeño.

Se registra mes a mes el gasto correspondiente en una cuenta de cuentas por pagar, que luego se liquida al año siguiente cuando se paga a los empleados que cumplieron las condiciones requeridas.

(ii) Planes de aportaciones definidas

Las obligaciones por planes de aportaciones definidas se reconocen como gasto a medida que se presta el servicio relacionado. Tales como los aportes a las operadoras de pensiones complementarias.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con ley de protección al trabajador, todo patrono público o privado, aportará un 1,5% de los salarios mensuales de los trabajadores al régimen de pensiones complementarias durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (C.C.S.S) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador. Al 31 de diciembre de 2025 el saldo es ₡37.421.035 (₡36.802.125 en el 2024).

(iii) Beneficios por terminación

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida por la Ley de Protección al Trabajador.

De acuerdo con ley de protección al trabajador, todo patrono público o privado, aportará un 1,5% de los salarios mensuales de los trabajadores al régimen de pensiones complementarias durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (C.C.S.S) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

El Puesto sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados del Banco Nacional (ASEBANACIO) para su administración y custodia, el 5,33% de los salarios pagados a funcionarios que se encuentran asociados, el cual es registrado como gasto del año en el que se incurre. Este aporte efectuado a la Asociación Solidarista de Empleados y lo aportado al Régimen de Pensiones Complementarias, se consideran adelantos de cesantía.

(m) Patrimonio

(i) Acciones comunes

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(ii) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, el Puesto asigna el 5% de la utilidad neta para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital social.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(n) Ingreso y gasto por comisiones

Las comisiones de corretaje son fijadas libremente por el Puesto y el ingreso se reconoce cuando se cierra la transacción, es decir, cuando se devengan.

Los gastos por comisiones con relación con transacciones o servicios son contabilizados cuando los servicios son recibidos.

(o) Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en ganancias utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es la tasa que descuenta exactamente los pagos o recibos en efectivo futuros estimados a través de la vida esperada del instrumento financiero para:

- el importe bruto en libros del activo financiero; o
- el costo amortizado del pasivo financiero.

Los ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo presentado en el estado de resultados integral incluyen:

- intereses sobre activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado;
- intereses sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

(p) Ingreso neto sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados

Comprende las ganancias y pérdidas relacionadas con los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados. Incluye todos los cambios en el valor razonable realizado y no realizado.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(q) Participación sobre las utilidades

De acuerdo con el artículo No. 46 de la Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, todas las instituciones de la Administración Central, la Administración Pública Descentralizada y las empresas públicas, girarán a la Comisión Nacional de Emergencia (CNE) un tres por ciento (3%) de las ganancias y del superávit presupuestario acumulado, libre y total, que cada una de ellas reporte, el cual será depositado en el Fondo Nacional de Emergencias, para el financiamiento del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo. El monto correspondiente a la CNE, se calcula como un 3% de la utilidad antes de impuestos y participaciones.

(6) Marco de gestión de riesgos

El Puesto está expuesta a los siguientes riesgos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de capital
- Riesgo operativo
- Riesgo legal

La Junta Directiva del Puesto tiene la responsabilidad general del establecimiento y la supervisión del marco de gestión de riesgos del Puesto. La Junta Directiva ha establecido el Comité de Riesgos Corporativo, que es responsable de aprobar y monitorear las políticas de gestión de riesgos del Puesto.

Las políticas de gestión de riesgos del Puesto se establecen para identificar y analizar los riesgos que enfrenta el Puesto, establecer límites y controles de riesgo apropiados, y monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Las políticas y sistemas de gestión de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y las actividades del Puesto. El Puesto, a través de sus normas y procedimientos de capacitación y gestión, tiene como objetivo desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados comprendan sus roles y obligaciones.

Adicionalmente el Puesto está sujeto a las regulaciones y normativa emitida por el BCCR, la SUGEVAL y el CONASSIF, en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización entre otros.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

a) Riesgo crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para el Puesto si la contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las inversiones en valores y cuentas por cobrar del Puesto. Para fines de informes de gestión de riesgos, el Puesto consideró todos los elementos de la exposición al riesgo de crédito, por ejemplo, riesgo de incumplimiento del deudor individual, riesgo país y riesgo sector.

Gestión del riesgo crediticio

En el caso particular, el Puesto tiene en su cartera títulos valores emitidos por el BCCR y el Ministerio de Hacienda, por lo que este riesgo se considera mínimo, el cual se mide y monitorea por la metodología de Rentabilidad Ajustada por Riesgo (RORAC).

Para mitigar el riesgo de crédito se realiza un monitoreo de los riesgos de crédito de los emisores y se cuenta con la calificación que emiten las calificadoras de riesgo, y se mantienen los accesos correspondientes para dar seguimiento a aquellos hechos relevantes de cada emisor, que podrían influenciar negativamente un cambio de calificación o perspectiva en la escala.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de liquidez del Puesto, establecen los siguientes límites:

- El Puesto considera las calificaciones que otorgan las calificadoras sobre las emisiones nacionales o internacionales, cumplimiento con lo establecido en la normativa existente, se verifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en la política de inversiones.
- El Puesto evalúa la bursatilidad de los instrumentos tomando como base indicadores calculados internamente, para las inversiones en mercado local se consideran aquellas que se encuentran registradas en el registro nacional de valores e intermediarios y para el caso de inversiones en mercados internacionales se consideran aquellos instrumentos que pueden ser vendidos en cualquier tiempo o momento.

Consecuentemente, para la adquisición de títulos emitidos en el exterior, estos deben contar con una calificación de riesgo otorgada por una agencia calificadora de riesgo autorizada por la Superintendencia General de Valores o por las agencias calificadoras internacionales de riesgo, debidamente reconocidas, por ejemplo: Standard & Poors, Moody's o Fitch. Se excluye de este requisito, los títulos valores emitidos en el exterior por el Gobierno de Costa Rica, el BCCR y las Instituciones Públicas de Costa Rica.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los instrumentos que pueden adquirirse son:

- Títulos valores de deuda externa de renta fija del Gobierno de Costa Rica. del BCCR y de Instituciones Públicas de Costa Rica.
- Títulos valores de renta fija de Gobiernos y Bancos Centrales de países que califiquen con el mínimo de grado de inversión.
- Bonos Corporativos de empresas y Títulos Valores de renta fija de entidades supranacionales que califiquen con grado de inversión.
- Notas estructuradas emitidas por bancos con grado de inversión en el tanto el subyacente no esté asociado a commodities índices accionarios o acciones y siempre que el riesgo del subyacente asociados no sea inferior a la calificación de riesgo de Costa Rica y dicho subyacente sea objeto de oferta pública en una Bolsa de Valores nacional o internacional, previa aprobación de la Gerencia General.

En moneda nacional, serán sujetos de inversión el Gobierno de Costa Rica, el BCCR, los Bancos Comerciales del Estado, entidades públicas o privadas nacionales y extranjeras autorizadas por parte de la SUGEVAL, cuyas emisiones en títulos valores sean de libre transmisión, a través del mercado de valores costarricense y que cumplan con los criterios y límites de inversión establecidos.

El periodo en que se mantienen las inversiones responde a las necesidades de liquidez y expectativas de tasas de interés del Puesto, en el caso de la cartera de bonos la duración de Macaulay promedio no debe exceder los cinco años.

El Puesto participa en contratos de recompras, los cuales pueden resultar en exposición al riesgo crediticio en la eventualidad de que la contraparte de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Las operaciones de recompra se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte. Sin embargo, las operaciones de recompra no se encuentran directamente respaldadas por la Bolsa Nacional de Valores, S.A. En casos de incumplimientos, se recurre al fondo de garantía y a los mecanismos tradicionales como resolución contractual y ejecución coactiva.

Análisis de calidad crediticia

Las siguientes tablas presentan información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambio en otro resultado integral y al valor razonable con cambios en resultados. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros los montos en la tabla representan los importes en libros brutos. La explicación de los términos "Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3" se incluye en la Nota 5 (b) (iii).

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025					
	Rango PI a 12 meses	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	0,54%	93.212.058	-	-	93.212.058
Inversiones al costo amortizado	0,54%	49.614.665.134	-	-	49.614.665.134
Estimación por deterioro		(85.050.175)	-	-	(85.050.175)
Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral	0,54%	12.328.905.463	-	-	12.328.905.463
Estimación por deterioro		(22.981.303)	-	-	(22.981.303)
		<u>61.928.751.177</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>61.928.751.177</u>
Al 31 de diciembre de 2024					
	Rango PI a 12 meses	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	0,60%	89.100.984	-	-	89.100.984
Inversiones al costo amortizado	0,60%	57.461.035.781	-	-	57.461.035.781
Estimación por deterioro		(178.463.207)			(178.463.207)
Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral	0,60%	6.771.879.250	-	-	6.771.879.250
Estimación por deterioro		(13.135.666)	-	-	(13.135.666)
		<u>64.130.417.142</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>64.130.417.142</u>

Parámetros considerados para el cálculo de la pérdida esperada bajo norma NIIF 9

Los parámetros considerados se basan en las distintas metodologías y enfoques que se utilizaron en la modelación del cálculo de la pérdida esperada bajo los lineamientos de la norma contable NIIF 9.

El Modelo de Pérdidas Esperadas permite a la organización la posibilidad de estimar las pérdidas crediticias esperadas (PCE) basándose en tres componentes principales: Probabilidad de Incumplimiento (PD), Exposición al Momento de Incumplimiento (EAD) y Pérdida Dado el Incumplimiento (Lost Given Default - LGD).

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Definición de calificaciones

Los instrumentos de inversión se les asigna una calificación de acuerdo con los diferentes reportes y/o fuentes utilizadas en la evaluación de la calificación de riesgo de calificadoros internacionales y nacionales. En consecuencia, es necesario establecer parámetros de equivalencia entre las distintas calificaciones que otorgan las calificadoras internacionales / nacionales a los títulos en moneda local o extranjera, y llevar una homologación de estos reportes de calificaciones entre sí.

En el caso del Conglomerado se utilizan dos tipos de homologación de la información dependiendo la fuente escogida:

- Homologación de calificación internacional:

Consiste en considerar parámetros de equivalencia entre las distintas calificaciones que otorgan las calificadoras internacionales a los títulos en moneda local o extranjera, y llevar una homologación de estos reportes de calificaciones entre sí.

La siguiente tabla muestra la homologación de calificaciones entre las distintas calificadoras de riesgo internacionales, donde, por ejemplo, el homólogo de calificación de Baa1 de la calificadora Moody's, en Fitch sería el de BBB+, de acuerdo con la normativa establecida por la SUGEF 1-05.

S&P	Moody's	Fitch
AAA	Aaa	AAA
AA+	Aa1	AA+
AA	Aa2	AA
AA-	Aa3	AA-
A+	A1	A+
A	A2	A
A-	A3	A-
BBB+	Baa1	BBB+
BBB	Baa2	BBB
BBB-	Baa3	BBB-
BB+	Ba1	BB+
BB	Ba2	BB
BB-	Ba3	BB-
B+	B1	B+
B	B2	B
B-	B3	B-
CCC(+/-)	Caa(123)	CCC(+/-)
CC	Ca(123)	CC
C	C	C

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Homologación de calificaciones nacionales (Ceiling test)

Además de la equivalencia de calificaciones anteriormente descrita, se implementa un proceso llamado “Ceiling Test”, que consiste en asignar una calificación aceptada como una válida internacionalmente, a calificaciones emitidas por calificadoras de riesgo locales o regionales (como, por ejemplo: SCR y PCR), de modo tal que cada calificación de riesgo no debe superar el riesgo país. En la tabla que se muestra a continuación se observa la homologación de calificaciones nacionales utilizada por el Conglomerado, de acuerdo con la metodología para homologar las escalas de calificación de riesgo nacionales, del acuerdo SUGEF 1-05.

Costa Rica	Escala Internacional
AAA	B
AA+	B-
AA	B-
AA-	B-
A+	B-
A	CCC+
A-	CCC+
BBB+	CCC+
BBB	CCC
BBB-	CCC
BB+	CCC
BB	CCC-
BB-	CCC-
B+	CC
B	CC
B-	CC
C	C

Montos derivados de las pérdidas crediticias esperadas

- Incremento significativo en el riesgo de crédito

La NIIF 9 establece que se debe calcular la pérdida esperada en función de una clasificación de las operaciones en tres etapas, por riesgo de crédito:

- Etapa 1.- Activos sin deterioro significativo o en situación normal.
- Etapa 2.- Activos con un incremento significativo.
- Etapa 3.- Activos con evidencia objetiva de deterioro.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Criterios para incremento significativo de riesgo (etapa 2)

La norma indica lo siguiente, respecto a la manera de medir incremento significativo de riesgo:

En cada fecha de presentación, una entidad evaluará si se ha incrementado de forma significativa el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial. Al realizar la evaluación, una entidad utilizará el cambio habido en el riesgo de que ocurra un incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, en lugar del cambio en el importe de las pérdidas crediticias esperadas.

Para realizar esa evaluación, una entidad comparará el riesgo de que ocurra un incumplimiento sobre un instrumento financiero en la fecha de presentación con el de la fecha del reconocimiento inicial y considerará la información razonable y sustentable que esté disponible sin coste o esfuerzo desproporcionado, que sea indicativa de incrementos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. [Referencia: párrafo 5.5.9 de la NIIF 9 Instrumentos Financieros]

Los métodos utilizados para determinar si el riesgo crediticio se ha incrementado de forma significativa en un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial deberían considerar las características del instrumento financiero (o grupo de instrumentos financieros) y los patrones de incumplimiento en el pasado para instrumentos financieros comparables. A pesar del requerimiento del párrafo 5.5.9 para instrumentos financieros para los que los patrones de incumplimiento no están concentrados en un momento específico durante la vida esperada del instrumento financiero, los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento a lo largo de los próximos 12 meses pueden ser una aproximación razonable de los cambios en el riesgo durante la vida del activo de que ocurra un incumplimiento.

Criterios para deterioro objetivo (etapa 3)

Para que un instrumento financiero se considere en estado deteriorado, éste debe cumplir con cualquiera de las siguientes características:

- Atraso significativo en el pago de interés, capital o ambos. El criterio usual para préstamos es 90 días de atraso o más y es lo que la norma expresamente indica que puede ser a los 90 días de atraso para cualquier instrumento financiero, al menos que se refute. La práctica para inversiones suele ser más estricta, ubicando el default en 30 días de retraso o menos.
- Contratos que estén en algún proceso judicial o prejudicial.
- Inversión o el emisor cuenta con una calificación de Default o Default parcial.
- Emisor que se declara en bancarrota.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, se puede extender el criterio por deterioro objetivo al definir un incremento en el riesgo tal que por encima de este grado de inversión se establece que los instrumentos entran en condición de deterioro crediticio.

Así, para las operaciones catalogadas dentro de esta etapa, se asigna una PD equivalente a 1, pues ya se considera en situación de default y su probabilidad de caer en default es de 100%.

El Puesto define el incremento de riesgo con base a un análisis del cambio de calificación de origen (compra) contra la calificación a la fecha de cálculo (metodología del umbral).

Este análisis se realiza de forma diferenciada:

- Para títulos con calificación inicial que esté dentro de la política de inversión del Conglomerado Financiero Banco Nacional o que se ubiquen 3 grados de inversión por debajo de la calificación mínima (BBB-), se considera como incremento significativo de riesgo una caída superior a 3 *notches* en la calificación. Según la política actual, agosto 2022, corresponden a calificaciones superiores a BB-.
- Para títulos con calificación inicial que se ubiquen por encima CCC+, y que no pertenezcan al punto anterior, caídas en la calificación por debajo de B- se considera como incremento significativo en el riesgo.
- Para calificaciones por debajo de B- el incremento significativo de riesgo se define en caídas superiores a 1 *notch*.
- Deterioros de calificaciones iniciales por debajo de la calificación CCC- se consideran instrumentos en *etapa 3*, al observar un incremento en el riesgo dos grados por encima de la calificación mínima definida en la política de inversión del conglomerado.

Probabilidad de Incumplimiento (PD)

De acuerdo con la NIIF 9, el nuevo mecanismo de medición del deterioro se basa en la porción de pérdidas probables que debe constituir una provisión uno de los parámetros que permite determinar tal condición, es la probabilidad de que un instrumento financiero o una contraparte incumpla en un horizonte de tiempo, de tal manera que tenemos dos tipos de PD:

- PD-12m: Probabilidad de que un prestatario no cumpla con sus obligaciones en el transcurso de los próximos 12 meses.
- PD lifetime: Probabilidad de incumplimiento en la vida de la operación o “PD Lifetime”, es aquella estimada con un plazo temporal igual al plazo remanente de la operación.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Segmentación

La norma permite que el Puesto mida la pérdida crediticia esperada de exposiciones de manera colectiva si estas comparten características de riesgos similares. Además, la norma es flexible con respecto a las entidades que deben hacer esta segmentación.

Dado lo anterior, se utilizan los siguientes criterios para definir la probabilidad de incumplimiento para los activos en la cartera de inversiones:

- *Calificaciones o puntajes crediticios externos (terceros) o internos.*
- *Tipo de instrumento.*
- *Ubicación geográfica.*
- *Moneda del emisor.*

En la siguiente tabla se muestra el esquema de granularidad para la segmentación de la probabilidad de incumplimiento. En donde, para títulos de emisores soberanos la asignación de la probabilidad se da en función de la calificación de riesgo soberano, y si el instrumento se realiza en moneda local, o extranjera. Por otra parte, para los títulos corporativos a la calificación del instrumento se le suma la región asociada al país emisor, así como el tipo de inversión realizada: Financieros y No Financieros.

Segmento	Categoría	
Soberanos	Moneda Extranjera	
	Moneda Local	
Corporativos	Norte América (NA)	Corporativo Financiero Corporativo No Financiero
	Europa y Asia del Este (EMEA)	Corporativo Financiero Corporativo No Financiero
	Asia Pacífico y Oceanía (APAC)	Corporativo Financiero Corporativo No Financiero
	Latinoamérica (LATAM)	Corporativo Financiero Corporativo No Financiero

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Pérdidas crediticias esperadas

Las siguientes tablas muestra la conciliación entre el saldo inicial y final del saldo de las pérdidas crediticias esperadas por tipo de instrumento:

		Al 31 de diciembre de 2025			
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
<u>Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	178.463.207	-	-	178.463.207
Actualización de reserva		(134.395.837)	-	-	(134.395.837)
Estimaciones de inversiones nuevas		40.982.806	-	-	40.982.806
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	85.050.177	-	-	85.050.177
<u>Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	17.833.562	-	-	17.833.562
Actualización de reserva		5.147.739	-	-	5.147.739
Saldo al 31 de diciembre de 2025		22.981.301	-	-	22.981.301
Total pérdida esperada al 31 de diciembre de 2025	¢	108.031.478	-	-	108.031.478
		Al 31 de diciembre de 2024			
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
<u>Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	179.328.410	-	-	179.328.410
Actualización de reserva		(51.890.874)	-	-	(51.890.874)
Estimaciones de inversiones nuevas		51.025.671	-	-	51.025.671
Saldo al 31 de diciembre de 2024		178.463.207	-	-	178.463.207
<u>Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	13.142.043	-	-	13.142.043
Actualización de reserva		4.691.519	-	-	4.691.519
Saldo al 31 de diciembre de 2024		17.833.562	-	-	17.833.562
Total pérdida esperada al 31 de diciembre de 2024		196.296.769	-	-	196.296.769

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los instrumentos financieros del Puesto se encuentran concentrados como sigue:

- Para el cierre de diciembre de 2025, se registraron saldos de inversiones en colones, US dólares de emisores nacionales (\$CR) y dólares de emisores internacionales (\$US); no hay inversiones en UDES. Según la moneda, la mayor participación continúa concentrada en el portafolio en colones con un 88,00 % (88,92% en 2024).
- Cartera consolidada: El portafolio está representado por un 99,84% (99,87% en el 2024) de emisiones del Gobierno, le sigue inversiones en fondos de inversión con un 0,14% (0,13% en 2024) de la cartera consolidada. La suma de estos dos emisores concentra el 99,87 % (99,84% en el 2024) de la cartera consolidada.
- Ubicación geográfica: El portafolio está representado por un 100 % (100% en el 2024) de emisiones locales y un 0,00% (0,00% en el 2024) de inversiones internacionales.

Análisis de sensibilidad

El Puesto ha establecido límites para administrar la exposición al riesgo por variaciones de la tasa de interés, efectuando inicialmente una división entre las operaciones en moneda nacional y moneda extranjera. Lo anterior fundamentado en que el comportamiento de las tasas referenciales del portafolio de inversiones de la entidad es distinto.

Operaciones en moneda local, el Puesto ha establecido límites para administrar la exposición de la tasa de interés, a un cambio paralelo en las curvas de rendimiento de +100 o -100 puntos básicos.

El límite de los ingresos anuales está diseñado para proteger los ingresos a corto plazo. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se basa en el supuesto de que sus inversiones están sujetas a un aumento o disminución de un 1%. Ante una variación en las tasas revisables, según lo indicado anteriormente, el efecto en los resultados obtenidos de las inversiones y obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2025 es un aumento o disminución de ₡161.439.515 (aumento o disminución de ₡157.275.245 en el 2024)

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Puesto encuentre dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que se liquidan entregando efectivo u otro activo financiero. El riesgo de liquidez surge de los descates en el momento y en los montos de los flujos de efectivo, que es inherente a las operaciones e inversiones del Puesto.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Gestión del riesgo de liquidez

La Junta Directiva del Puesto establece la estrategia para administrar el riesgo de liquidez y la supervisión de la implementación es administrada por Comité de Riesgos Corporativo el cual aprueba las políticas y procedimientos de liquidez del Puesto. La Tesorería administra la posición de liquidez del Puesto diariamente y revisa los informes diarios que cubren la posición de liquidez.

El manejo adecuado de una cartera de inversión sugiere una sana administración del riesgo, los títulos valores son instrumentos relativamente líquidos que se pueden comprar o vender, funcionando como un mecanismo de cobertura natural del riesgo de liquidez y de tasas de interés. El manejo de la liquidez del Puesto mejora al asegurarse que las carteras de inversión están compuestas por instrumentos que pueden ser vendidos o utilizados como colateral para enfrentar salidas inesperadas de recursos o necesidades derivadas de las líneas de negocio principales.

El perfil de riesgo del puesto es conservador, o sea, presenta poca tolerancia al riesgo, entendiendo esto como que su tolerancia es menor a la del inversionista promedio. Esta baja tolerancia al riesgo representa una restricción al nivel de rendimientos que pueden exhibir las carteras de inversión, lo cual se evidencia en la escogencia de los índices de referencia (benchmarks), donde la preservación del capital con alta disponibilidad de los recursos (liquidez) es una de las principales premisas en las inversiones realizadas.

El objetivo principal de la cartera de inversión del Puesto es la de gestionar la liquidez, así como también, la gestión del riesgo de crédito, la gestión del riesgo de tasas de interés del balance a través de títulos valores líquidos que permitan ajustar la duración de la cartera de acuerdo con las perspectivas y el desempeño financiero por medio de la medición del concepto de rendimiento total de acuerdo con las mejores prácticas.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025, el vencimiento de los activos y pasivos financieros se detalla como sigue:

		Vencimientos					
	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	Menos de un mes	1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
<u>Activos</u>							
Efectivo	¢ 2.100.584.624	2.100.584.624	2.100.584.624	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos financieros	62.036.782.654	62.036.752.654	93.212.058	34.004.187	3.247.750.19	12.304.183.348	46.357.629.924
Cuentas por cobrar	143.605.538	143.605.538	104.295.188	-	39.310.350	-	-
Productos por cobrar	969.953.158	969.953.158	73.860.519	581.886.709	314.205.930	-	-
	¢ <u>65.250.925.974</u>	<u>65.250.925.974</u>	<u>2.371.952.389</u>	<u>615.890.896</u>	<u>3.601.266.419</u>	<u>12.304.183.348</u>	<u>46.357.629.924</u>
<u>Pasivos</u>							
Obligaciones con entidades	¢ 48.574.390.201	48.574.390.201	42.850.616.880	-	78.786.961	5.644.986.360	-
Cuentas por pagar	1.728.462.347	1.728.462.347	687.951.843	594.900.481	113.937.666	331.672.358	-
Cargos financieros por pagar	104.373.737	104.373.737	104.373.737	-	-	-	-
	¢ <u>50.407.226.285</u>	<u>50.407.226.286</u>	<u>43.642.942.460</u>	<u>594.900.481</u>	<u>192.724.627</u>	<u>5.976.658.718</u>	<u>-</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, el vencimiento de los activos y pasivos financieros se detalla como sigue:

		Vencimientos					
	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	Menos de un mes	1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
<u>Activos</u>							
Efectivo	¢ 1.579.025.081	1.579.025.081	1.579.025.081	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos financieros	64.322.016.015	64.322.016.015	89.100.984	-	10.812.000	28.204.159.004	36.017.944.027
Cuentas por cobrar	246.438.150	246.438.150	55.246.631	-	163.725.183	27.466.336	-
Productos por cobrar	1.040.779.273	1.040.779.273	94.909.743	791.470.274	154.038.095	361.161	-
	¢ <u>67.188.258.519</u>	<u>67.188.258.519</u>	<u>1.818.282.439</u>	<u>791.470.274</u>	<u>328.575.278</u>	<u>28.231.986.501</u>	<u>36.017.944.027</u>
<u>Pasivos</u>							
Obligaciones con entidades	¢ 51.002.255.697	51.002.255.697	45.158.846.400	-	62.891.277	5.780.518.020	-
Cuentas por pagar	1.350.577.496	1.350.577.496	542.290.228	413.729.593	122.630.223	271.927.453	-
Cargos financieros por pagar	106.296.687	106.296.687	106.296.687	-	-	-	-
	¢ <u>52.459.129.880</u>	<u>52.459.129.881</u>	<u>45.807.433.315</u>	<u>413.729.593</u>	<u>185.521.500</u>	<u>6.052.445.473</u>	<u>-</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de cambios en los precios de mercado (en el caso del Puesto: las tasas de interés y los tipos de cambio de monedas extranjeras), afectarán los ingresos del Puesto o el valor de sus instrumentos financieros. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado del Puesto es gestionar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables para garantizar la solvencia del Puesto al tiempo que se optimiza la rentabilidad del riesgo.

El riesgo de mercado se refiere a las pérdidas potenciales de valor de mercado en la cartera o posición (trading) de instrumentos financieros, durante el tiempo transcurrido hasta que la posición se liquide; donde la pérdida es igual a la diferencia entre los valores de mercado inicial y final. La magnitud del riesgo de mercado depende del período de liquidación de la volatilidad de los mercados y de la liquidez de estos.

Este riesgo se puede catalogar como un riesgo de carácter sistémico, por tanto, es propio al entorno, y afecta a todos los participantes de un mismo mercado, está en función de una serie de factores fuertemente ligados al desempeño macroeconómico.

Gestión del riesgo de mercado

El riesgo de mercado del Puesto es manejado diariamente por la Administración utilizando métodos de análisis de valor – riesgo y otros métodos respaldados por parámetros de inversión bajo los cuales el Puesto opera.

Adicionalmente, se han incorporado aspectos, tales como, la identificación de factores de riesgo y análisis de mercados, que permiten monitorear los factores de riesgo identificados, la evaluación de posiciones sujetas a riesgo de precio, por medio de la utilización de modelos que miden la pérdida potencial en posiciones asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipos de cambio.

Exposición al riesgo de mercado

La principal herramienta utilizada por el Puesto para medir y controlar la exposición al riesgo de mercado es la herramienta de medición del “Valor en Riesgo” (VeR). La función de esta es determinar la pérdida estimada que pueda surgir dentro de dicho portafolio, en un período de tiempo determinado, lo cual se denomina período de tenencia, el cual se puede ver influenciado por los movimientos adversos del mercado, de allí que se determine una probabilidad específica la cual sería el nivel de confianza que se utilice dentro del cálculo del VeR. La exposición al riesgo precio ha sido muy baja y se ha venido manteniendo contralada por las inversiones que se realizan en el portafolio.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El Puesto utiliza la metodología de VeR histórico determinada en la normativa de riesgos emitida por la SUGEVAL, basada en un nivel de confianza del 95% y un horizonte de 21 días. Adicionalmente se utiliza como complemento de la exposición al riesgo precio el modelo de VaR consolidado, el cual está basado en un nivel de confianza de un 99% y para un periodo de 10 días, basado en el método denominado RiMer y que es suministrado por parte de la dirección de riesgos del BNCR.

A continuación, se presenta la composición y análisis de cada uno de los tipos de riesgo de mercado:

- Riesgo de tasas de interés

El Puesto se enfrenta a este tipo de riesgo cuando tiene activos o pasivos sujetos a cambios de tasas de interés. Existe la exposición a pérdidas en el valor de un activo o pasivo financiero que se origina debido a fluctuaciones en las tasas, cuando se presentan descalces en los cambios de las tasas de las inversiones, sin contarse con la flexibilidad requerida para un ajuste oportuno.

La siguiente tabla es un resumen de la posición de brecha de tasas de interés del Puesto. La tabla de brechas de tasas de interés analiza la estructura a largo plazo de los desajustes de tasas de interés dentro del estado de situación financiera del Puesto en función de: (i) la próxima fecha de revisión de tasa de interés si los instrumentos financieros son de tasa variable o (ii) la fecha de vencimiento si los instrumentos financieros son de tasa fija:

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025						
Vencimientos						
	Valor en libros	Menos de un mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 12 meses	De 1 a 5 años
<u>Activos</u>						
Efectivo	¢ 2.100.584.624	2.100.584.624	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos financieros	62.036.782.654	93.212.058	34.004.187	3.247.750.139	-	58.661.816.271
Productos por cobrar	969.953.158	-	415.302	16.007.716	-	953.530.140
Cuentas y comisiones por cobrar	104.295.188	104.295.188			-	-
	¢ 65.211.615.624	2.298.091.869	34.419.489	3.263.757.855	-	59.615.346.411
<u>Pasivos</u>						
Obligaciones con entidades	¢ 48.574.390.201	-	42.850.616.880	-	78.786.961	5.644.986.360
Cuentas por pagar	1.728.462.347	687.951.843	433.906.424	85.832.791	189.098.932	331.672.358
Cargos financieros por pagar	104.167.852	-	104.167.852	-	-	-
	¢ 50.407.020.400	687.951.843	43.388.691.156	85.832.791	267.885.893	5.976.658.718

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

		Al 31 de diciembre de 2024				
		Vencimientos				
		Valor en libros	Menos de un mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 12 meses
						De 1 a 5 años
<u>Activos</u>						
Efectivo	¢	1.579.025.081	1.579.025.081	-	-	-
Inversiones en instrumentos financieros		64.322.016.015	89.100.984	10.812.000	-	64.222.103.031
Productos por cobrar		1.040.772.273	-	-	-	1.040.494.359
Cuentas y comisiones por cobrar		82.712.966	82.712.966	-	-	-
	¢	<u>67.024.526.334</u>	<u>1.750.839.031</u>	<u>10.812.000</u>	<u>-</u>	<u>65.262.597.390</u>
<u>Pasivos</u>						
Obligaciones con entidades	¢	45.158.846.400	-	45.158.846.400	-	-
Cuentas por pagar		565.549.049	542.290.228	-	-	23.258.867
Cargos financieros por pagar		106.296.687	-	106.296.687	-	-
	¢	<u>45.830.692.136</u>	<u>542.290.228</u>	<u>45.265.143.087</u>	<u>-</u>	<u>23.258.867</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Riesgo de tipo de cambio

El Puesto se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio. El efecto de este riesgo se reconoce en el estado de resultados integral.

El Puesto incurre en el riesgo de tipo de cambio, principalmente en el efectivo e inversiones denominados en US dólares.

En relación con los activos y pasivos en US dólares, el Puesto trata de asegurar que la exposición neta se mantenga en un nivel controlable, al tener una posición en US dólares positiva que le permita afrontar los pasivos en US dólares.

Al 31 de diciembre, los activos y pasivos monetarios denominados en US dólares, se detallan como sigue:

		2025	2024
Activos:			
Disponibilidades	US\$	3.004.160	1.817.846
Inversiones en valores		15.000.261	14.123.443
Cuentas y comisiones por cobrar		143.003	54.716
Otros activos		215.573	185.288
		<u>18.362.997</u>	<u>16.181.294</u>
Pasivos:			
Préstamos por pagar		15.885.782	15.076.660
Cargos financieros por pagar		43.081	46.006
Cuentas por pagar		1.548.919	1.010.452
		<u>17.477.782</u>	<u>16.133.118</u>
Posición neta	US\$	<u>885.214</u>	<u>48.176</u>

Al 31 de diciembre, los activos y pasivos monetarios denominados en Euros, son los siguientes:

		2025	2024
Activos:			
Disponibilidades	€	7.369	5.348
Cuentas por pagar		-	412
Posición neta	€	<u>7.369</u>	<u>4.935</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad

Al administrar las tasas de interés y los riesgos de tipo de cambio, el Puesto intenta reducir el impacto de las fluctuaciones a corto plazo sobre las utilidades. Sin embargo, a largo plazo los cambios permanentes en las fluctuaciones cambiarias y las tasas de interés podrían tener un impacto en las utilidades.

El Puesto realizó un análisis de sensibilidad para determinar el comportamiento en las utilidades de la variación de las tasas de interés de los activos y pasivos sensibles a tasas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Puesto no tiene activos y pasivos sensibles a tasas de interés en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2025, el impacto de un aumento de un 5% en el tipo de cambio de la moneda funcional con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, generaría un impacto en los resultados del año por un monto de ¢21.970.580 (¢1.235.090 en el 2024). En caso de una disminución del 5%, el efecto sería inverso al indicado.

Al 31 de diciembre de 2025, el impacto de un aumento de un 5% en el tipo de cambio de la moneda funcional con respecto al euro, generaría un impacto en los resultados del año por un monto de ¢211.766 (¢131.501 en el 2024). En caso de una disminución del 5%, el efecto sería inverso al indicado.

d) Riesgo de capital

El riesgo de capital es el riesgo de que el Puesto tenga recursos de capital insuficientes para cumplir los requisitos reguladores mínimos en todas las jurisdicciones donde se realizan actividades reguladas, para apoyar su calificación crediticia y sus opciones estratégicas y crecimiento.

El regulador del Puesto es la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y establece los requerimientos de capital para el Puesto.

Gestión del riesgo de capital

Capital social mínimo:

La Ley Reguladora del Mercado de Valores estableció requisitos de capital mínimo para los Puestos de Bolsa, como uno de los mecanismos para asegurar la solvencia de los sujetos fiscalizados y previó mecanismos para su actualización a efecto de que no perdiera su valor en el tiempo.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Mediante el Acuerdo del Superintendente SGV-A-4-2025, se estableció el capital social mínimo suscrito y pagado en la suma de ¢230.000.000 (Según el acuerdo SGV-A-4-2024 el capital mínimo suscrito y pagado es por ¢228.000.000 en el 2024).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, BN Valores Puesto de Bolsa, S.A. cuenta con un capital social suscrito y pagado de ¢6.600.000.000.

Capital regulatorio:

El capital del Puesto deberá cumplir siempre con los indicadores de recursos propios establecidos por la SUGEVAL.

El Puesto calcula el coeficiente de solvencia, el cual permite establecer en un período determinado la tasa de crecimiento de los activos en función a su patrimonio.

Además, del Reglamento de Gestión de Riesgos definido por la SUGEVAL, en el que se establecen los criterios para el cálculo del Capital Base.

Al igual que con los riesgos de liquidez y del mercado, el Comité de Riesgos Corporativos es responsable de garantizar la gestión eficaz del riesgo de capital en todo el Puesto. Los niveles específicos de autoridad y responsabilidad en relación con la gestión del riesgo de capital han sido asignados a los comités apropiados.

El riesgo de capital se mide y monitorea utilizando límites establecidos en relación con el capital (Nivel 1 de Acciones Comunes (CET1), Nivel 1 y Capital Total) y el coeficiente de endeudamiento, todo lo cual se calcula de acuerdo con los requisitos reguladores relevantes.

El capital regulador del Puesto consiste en la suma de los siguientes elementos:

- Capital del Nivel 1 de Acciones Comunes (CET1) que incluye capital en acciones ordinarias, prima relacionada de las acciones, utilidades acumuladas y reservas después de ajustes para dividendos previsibles y deducciones para la buena reputación comercial, activos intangibles y otros ajustes reguladores relacionados con rubros que se incluyen en el patrimonio pero que reciben un tratamiento diferente para fines de la suficiencia de capital.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

		2025	2024
<u>Capital de Nivel 1 – CET1</u>			
Capital en acciones	¢	6.600.000.000	6.600.000.000
Reserva legal		1.320.000.000	1.320.000.000
Utilidades acumuladas		8.036.849.565	7.760.932.549
Otras reservas por inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		36.776.815	6.481.644
	¢	<u>15.993.626.380</u>	<u>15.687.414.193</u>

Los planes de capital del Puesto se desarrollan con el objetivo de mantener capital que sea suficiente en cantidad y calidad para apoyar el perfil de riesgos del Puesto y las necesidades reguladoras y de negocios.

De acuerdo con las disposiciones establecidas por la SUGEVAL, como ente regulador del Puesto en materia de riesgos, considera el capital en dos tipos, el capital base y los requerimientos de capital por riesgo.

El capital base lo conforman el capital primario, el capital secundario, menos las deducciones que están conformadas por el 100% de préstamos por cobrar, cuentas y productos por cobrar, el 100% de los activos restringidos, el 100% de las inversiones en instrumentos financieros de entidades en cesación de pagos, morosos o en litigio, el 100% de los activos diferidos y gastos pagados por anticipado, el 100% de activos intangibles, el 100% de inversiones en propiedades y el 50% de inmuebles, mobiliario y equipo.

Para el caso del capital primario, este lo conforma el capital social pagado (ordinario y preferente) y que se encuentre inscrito ante el Registro Mercantil; el capital donado; el capital pagado adicional y las reservas legales; menos el valor en libros de las acciones del Puesto que hayan sido objeto de gravámenes por operaciones; las acciones en tesorería, el capital pagado ordinario y preferente y las participaciones en acciones de otras empresas del grupo financiero.

En lo que respecta al capital secundario, este lo componen el capital pagado preferente; los ajustes al patrimonio por revaloración de bienes inmuebles; los aportes y donaciones para incrementos de capital y capitalización de utilidades pendientes de ser autorizados por la SUGEVAL o la Bolsa Nacional de Valores; las donaciones y otras contribuciones no capitalizables; el aumento al patrimonio por valoración a precios de mercado de las inversiones propias; la utilidad acumulada de períodos anteriores; la utilidad del año; menos las acciones en tesorería de capital pagado preferente con dividendo acumulativo; la disminución al patrimonio por valoración a precios de mercado de las inversiones propias; la pérdida acumulada de períodos anteriores y la pérdida del año actual.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los requerimientos de capital por riesgo corresponden a los montos necesarios para cubrir la exposición a los riesgos de crédito, riesgos de mercado y riesgos operativos, los cuales representan los riesgos a los que se ve expuesto el Puesto por su operativa diaria en el mercado bursátil.

Como política y en apego de la normativa emitida por el ente regulador, los recursos propios disponibles se mantienen en efectivo y en inversiones en valores negociables de oferta pública de emisores nacionales o extranjeros. El capital base deberá cubrir siempre los requerimientos de capital por riesgo. A la fecha el Puesto de bolsa ha cumplido a cabalidad con los niveles de exigencia establecidos por la normativa de riesgos emitida por la SUGEVAL. El Puesto ha cumplido con los requerimientos de capital mínimo indicado por el regulador.

e) Riesgo operativo

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas que se puedan producir por fallas o deficiencias en los procesos, el personal, sistemas de información, controles internos o bien por acontecimientos externos.

La gestión de este riesgo es responsabilidad de todas las unidades de negocio del Puesto y para ello se consideran los siguientes aspectos que le permite al Puesto administrar y controlar la exposición a estos riesgos:

- Identificación de los factores de riesgo.
- Mapas de riesgos operativos del Puesto.
- Base de datos de eventos de riesgo operativo que incluye el evento del riesgo, tipo del evento de riesgo, descripción de la situación presentada, cantidad de eventos, unidad de negocio donde se originó, fecha, pérdida monetaria realizada.
- Cumplimiento de las prácticas de gobierno corporativo y las normas de actuación conducta establecidas.
- Cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y contractuales a las cuales se encuentra sujeta el Puesto.
- Integridad, seguridad y disponibilidad de la tecnología de información (TI) del Puesto.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

f) Riesgo legal

Se refiere a las contingencias legales que la misma operación y naturaleza de la industria generan en la aplicación e interpretación de la ley y el trámite de los reclamos de clientes.

La gestión del riesgo de tipo legal abarca tres tipos de eventos:

- Riesgo de contratos: en la medida que el clausulado de los documentos contractuales se ajuste a la normativa vigente y la garantía del cumplimiento de las partes. Se coordinan acciones y se obtiene el apoyo del Banco Nacional para que desde la perspectiva jurídica se asegure de manera razonable lo suscrito con terceros.
- Riesgo de cumplimiento normativo: respecto a los alcances y adopción de la normativa vigente en la operativa del Puesto, se cuenta con un área de Cumplimiento Normativo; la cual dentro de sus funciones primordiales tiene la revisión sistemática e integral de los elementos focalizados en la regulación específica en caso de presentarse alguna desviación.
- Riesgo por litigios: Se brinda seguimiento mensual a las demandas que enfrente el Puesto; las cuales son debidamente comunicadas y registradas por parte de la Administración en la base de datos de la Dirección Jurídica del Banco Nacional y con base en la cual se aplicarán modelos matemáticos para calcular los montos de pérdida esperada y valor en riesgo.

Al 31 de diciembre de 2025, la Dirección General de Riesgo del BNCR comunicó los resultados del VaR por riesgos legales para el Puesto; donde indica que la pérdida esperada es por ¢331.672.358 (¢271.3927.453 en el 2024).

(7) Valor razonable de los instrumentos financieros

Varias de las políticas y revelaciones contables del Puesto requieren la medición de valores razonables, tanto para activos y pasivos financieros como no financieros.

(i) Modelos de valoración

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable se clasifican utilizando una jerarquía de valor razonable, que refleja la importancia de los datos de entrada utilizados en la realización de las mediciones.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Nivel 1: utiliza precios de mercado cotizados (sin ajustar) en mercados activos para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: utiliza precios distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Esta categoría incluye instrumentos valorados utilizando: precios de mercado cotizados en mercados activos para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que se consideran menos activos; u otras técnicas de valoración en las que todas las entradas significativas son observables directa o indirectamente a partir de los datos del mercado.
- Nivel 3: Datos de entrada no observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos para los cuales la técnica de valoración incluye datos de entrada que no son observables y los datos de entrada no observables tienen un efecto significativo en la valoración del instrumento. Esta categoría incluye los instrumentos que son valorados con base en los precios cotizados para instrumentos similares para los cuales se requiere que las suposiciones o ajustes no observables significativos para reflejar las diferencias entre los instrumentos.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, el Puesto, determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener una valoración más cercana a su valor razonable.

El objetivo de las técnicas de valoración es obtener una medición del valor razonable que refleje el precio que se recibiría por vender el activo o que se pagaría por transferir el pasivo en una transacción ordenada entre los participantes del mercado en la fecha de medición.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(ii) *Marco de valoración*

El Puesto tiene un marco de control establecido para la medición de valores razonables. Este marco incluye una función de valoración, que es independiente de la administración de la oficina principal e informa al Director Financiero, y que tiene la responsabilidad general de forma independiente verificar los resultados de las operaciones y todas las mediciones significativas del valor razonable. Los controles específicos incluyen:

- verificación de precios observables;
- nueva ejecución de las valoraciones del modelo;
- un proceso de revisión y aprobación para nuevos modelos y cambios a modelos
- calibración trimestral y pruebas posteriores de modelos contra transacciones de mercado observadas;
- análisis e investigación de movimientos significativos de valoración diaria; y revisión de entradas no observables significativas, ajustes de valoración y cambios significativos a la medición del valor razonable de los instrumentos de Nivel 3 en comparación con el mes anterior, por un comité de inversiones.

Cuando se utiliza información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir valor razonable, se evalúa y documenta la evidencia obtenida del tercero que apoya la conclusión de que las valoraciones cumplen con los requisitos de las Normas NIIF. Esto incluye:

- verificar que el agente o el servicio de fijación de precios sea solicitado por el Puesto para su uso en la fijación de precios relevante para el instrumento financiero;
- comprender cómo se ha llegado al valor razonable, en qué medida representa el valor real transacciones de mercado y si representa un precio cotizado en un mercado activo para un mercado idéntico instrumento;
- cuando los precios de instrumentos similares se utilizan para medir el valor razonable, entendiendo cómo estos precios se han ajustado para reflejar las características del instrumento sujeto a medición; y
- si se han obtenido varias cotizaciones para el mismo instrumento financiero, entonces comprender cómo se ha determinado el valor razonable utilizando esas cotizaciones.

(iii) *Instrumentos financieros medidos al valor razonable*

Las siguientes tablas analizan los instrumentos financieros medidos al valor razonable en la fecha de presentación, por el nivel en la jerarquía en el que se clasifican dichos instrumentos:

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ 93.212.058	-	-	93.212.058
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	12.328.905.463	-	-	12.328.905.463
	¢ 12.422.117.521	-	-	12.422.117.521
Al 31 de diciembre de 2024				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ 89.100.984	-	-	89.100.984
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	6.771.879.250	-	-	6.771.879.250
	¢ 6.860.980.234	-	-	6.860.980.234

(iv) *Instrumentos financieros no medidos al valor razonable*

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor de registro de los siguientes instrumentos financieros se aproxima a su valor razonable de mercado por su naturaleza a corto plazo: efectivo, cuentas por cobrar, productos por cobrar, cargos financieros por pagar y las obligaciones con entidades financieras.

Al 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de las inversiones mantenidas al costo amortizado es por la suma de ¢ 53.559.973.836 (¢ 61.882.757.546 en el 2024)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor de las inversiones en valores en títulos de propiedad se determina mediante la aplicación del Vector de Precios suministrado por el Proveedor Integral de Precio Centroamérica S.A. (PIPICA), el cual ha sido aprobado por la Superintendencia General de Valores.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(8) Activos sujetos a restricciones

Al 31 de diciembre, los activos sujetos a restricciones se detallan como sigue:

Activo restringido	2025	Causa de la restricción
Otras disponibilidades (Nota 10)	¢ 809.824.594	Aporte del Puesto de Bolsa a FOGABONA
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 11)	61.943.570.597	Garantías de operaciones de reporto
Depósitos en garantía (Nota 16)	11.729.574	Alquiler de inmueble
	¢ <u>62.765.124.764</u>	
Activo restringido	2024	Causa de la restricción
Otras disponibilidades (Nota 10)	¢ 159.462.004	Aporte del Puesto de Bolsa a FOGABONA
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 11)	64.232.915.031	Garantías de operaciones de reporto
Depósitos en garantía (Nota 16)	11.978.781	Alquiler de inmueble
	¢ <u>64.404.355.816</u>	

(9) Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan como sigue:

	2025	2024
<u>Activo</u>		
<i>Disponibilidades</i>		
Banco Nacional de Costa Rica (Nota 10)	¢ 11.464.564	26.165.864
<i>Inversiones en instrumentos financieros</i>		
Banco Nacional de Costa Rica (Nota 11)	10.000.000	20.812.000
<i>Intereses por cobrar</i>		
Banco Nacional de Costa Rica (Nota 11)	863.161	646.075
<i>Comisiones por cobrar</i>		
BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. (Nota 12)	9.125.939	25.507.088
BN Corredora de Seguros S.A. (Nota 12)	5.315.868	4.498.462
	¢ <u>36.769.532</u>	<u>77.629.489</u>
<u>Pasivo</u>		
<i>Obligaciones con entidades relacionadas</i>		
Banco Nacional de Costa Rica	¢ 5.644.986.360	5.780.518.020
Cargos por pagar obligaciones con entidades relacionadas (Nota 11)	14.274.856	18.472.319
	¢ <u>5.659.261.216</u>	<u>5.798.990.339</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

	2025	2024
<u>Ingresos</u>		
<i>Ingresos financieros por disponibilidades:</i>		
Ingresos financieros por disponibilidades	¢ 129	4.003
<i>Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros:</i>		
Banco Nacional de Costa Rica	910.310	1.157.782
<i>Otros ingresos:</i>		
BN Sociedad Administradora Fondos de Inversión S.A. (Nota 21)	275.586.796	251.057.580
Banco Nacional de Costa Rica (Nota 20)	357.211.988	371.817.468
BN Corredora de Seguros S.A (Nota 21)	43.998.274	42.181.607
¢	<u>677.707.497</u>	<u>666.218.440</u>
<u>Gastos</u>		
<i>Gastos de infraestructura:</i>		
Banco Nacional de Costa Rica	¢ 102.149.404	125.416.935
Gastos financieros con partes relacionadas	<u>235.449.488</u>	<u>258.510.630</u>
¢	<u>337.598.892</u>	<u>383.927.565</u>

A continuación, se presenta una descripción de la naturaleza de los saldos y transacciones mantenidos por el Puesto con compañías relacionadas:

Disponibilidades - efectivo en cuenta corriente: El Puesto mantiene cuatro cuentas corrientes en colones, tres cuentas corrientes en US dólares y dos cuentas corrientes en euros con el Banco Nacional de Costa Rica.

Inversiones en instrumentos financieros: Corresponde a las inversiones por cuenta propia realizadas en certificados de depósito a plazo y bonos corporativos del Banco Nacional de Costa Rica.

Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas: Se refiere a comisiones por cobrar por la colocación de fondos de inversión y servicios por cobrar brindados a entidades del grupo.

Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros: Corresponde al resultado de inversiones en certificados de depósito a plazo del Banco Nacional.

Ingresos de operación por comisiones de servicios: Se refiere a los ingresos que devenga el Puesto por cobro de comisiones en operaciones de compra y venta de títulos valores a BN Sociedad Administradora Fondos de Inversión S.A y BN Corredora de Seguros S.A.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Gastos por comisiones por servicios con partes relacionadas: Se refiere a comisiones pagadas al Banco Nacional por servicios financieros brindados.

Otros gastos con partes relacionadas a Banco Nacional de Costa Rica: Se refiere al pago de servicios de proveedores externos, efectuado por el Banco Nacional de Costa Rica, pero que corresponden al Puesto.

Gastos de infraestructura a Banco Nacional de Costa Rica: se refiere a los gastos por los servicios de infraestructura brindados por el Banco Nacional de Costa Rica al Puesto.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de salarios y remuneraciones al personal clave del Puesto fue de ¢167.643.221 (¢158.938.947 en el 2024).

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025, el total de aportes a las operadoras de pensiones del personal del Puesto fue de ¢37.421.035 (¢36.802.125 en el 2024).

(10) Disponibilidades

Al 31 de diciembre, el detalle de las disponibilidades es el siguiente:

	2025	2024
Efectivo	¢ 500.000	1.000.005
Depósitos a la vista en el BCCR	1.199.886.919	1.383.964.509
Depósitos a la vista entidades del país	11.464.564	26.165.864
Depósitos a la vista en entidades del exterior (1)	78.908.547	8.432.700
Disponibilidades restringidas (2)	809.824.594	159.462.004
	¢ <u>2.100.584.624</u>	<u>1.579.025.082</u>

(1) Corresponde a saldos de disponibilidades en cuentas de casas de bolsa del exterior producto de transacciones internacionales.

(2) Las disponibilidades restringidas, corresponde a lo siguiente:

	2025	2024
Efectivo aportado por el Puesto de Bolsa al Fondo de Garantías de la Bolsa Nacional de Valores (Nota 8)	¢ <u>809.824.594</u>	<u>159.462.004</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(11) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre, las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	2025	2024
Al valor razonable con cambios en resultados	¢ 93.212.058	89.100.984
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	12.328.905.463	6.771.879.250
Al costo amortizado	49.614.665.132	57.461.035.781
Productos por cobrar	969.953.156	1.040.779.270
Estimación por pérdida crediticia esperada	(85.050.175)	(178.463.207)
	¢ <u>62.921.685.634</u>	<u>65.184.332.078</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Puesto mantiene inversiones en instrumentos financieros que se encuentran garantizando operaciones de reporto y operaciones de mercado de liquidez por un monto de ¢61.943.570.597 (¢64.232.915.031 en el 2024) (Nota 8).

a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre, el detalle de las inversiones en valores medidas al valor razonable con cambios en resultados es como sigue:

	2025	2024
Fondos de inversión abiertos	¢ <u>93.212.058</u>	<u>89.100.984</u>

b) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Al 31 de diciembre, el detalle de las inversiones en valores medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral es como sigue:

	2025	2024
Títulos de propiedad	¢ <u>12.328.905.463</u>	<u>6.771.879.250</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

c) Inversiones al costo amortizado

Al 31 de diciembre, el detalle de las inversiones en valores medidas costo amortizado es como sigue:

	2025	2024
Título de propiedad	¢ 49.604.665.132	57.440.223.781
Certificados de depósito a plazo	10.000.000	20.812.000
	¢ <u>49.614.665.132</u>	<u>57.461.035.781</u>

(12) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre, las cuentas y comisiones por cobrar, corresponden a los saldos de transacciones con clientes que a la fecha de los estados financieros estaban pendientes de liquidar. El detalle es el siguiente:

	2025	2024
Comisiones por cobrar administración carteras individuales	¢ 9.125.939	25.241.080
Comisiones por cobrar con partes relacionadas BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (Nota 9)	25.544.343	25.507.088
Comisiones por cobrar con partes relacionadas BN Corredora de Seguros (Nota 9)	5.315.868	4.498.462
Activos en tránsito	58.928.463	20.999.688
Impuesto sobre la renta diferido, neto	138.500.476	163.725.184
Custodia brindada a la Bolsa Nacional de Valores	5.380.575	6.466.648
	¢ <u>242.795.664</u>	<u>246.438.150</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(13) Participación en el capital de otras empresas

Al 31 de diciembre, un detalle de las inversiones en acciones valoradas al costo es como sigue:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bolsa Nacional de Valores, S.A.	¢	15.000.000	15.000.000
Interclar Central de Valores, S.A.		15.000.000	15.000.000
	¢	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>

El Puesto adquirió acciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A., cuyo costo original fue de ¢15.000.000.

Al 31 de diciembre de 2025, el número de acciones asciende a 22.436.351 (22.436.351 en el 2024), los cuales tienen un valor nominal de ¢10 cada una, y un valor en libros de ¢25.01 (¢25.07 en el 2024).

Las acciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A., son requeridas por la Ley Reguladora de Mercado de Valores para operar como Puesto de Bolsa; las cuales se mantienen al costo y no a su valor razonable, debido a que estas acciones fueron desinscritas de oferta pública, por lo cual no existe cotización de mercado.

El Puesto adquirió originalmente acciones en Interclar Central de Valores, S.A., cuyo costo original fue de ¢15.000.000.

Las acciones en Interclar Central de Valores, S.A., son requeridas por la Ley Reguladora de Mercado de Valores y por el Reglamento del Sistema de Anotación en Cuenta para administrar el registro de las anotaciones de los emisores privados; las cuales se mantienen al costo y no a su valor razonable, estas acciones no son sujetas de oferta pública, por lo cual no existe cotización de mercado.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(14) Mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre, el mobiliario y equipo, se detalla de la siguiente manera:

		2025				
		Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Vehículo	Derecho de uso	Total
<u>Costo original:</u>						
Saldos al 31 de diciembre de 2024	¢	86.093.501	636.079.528	3.700.000	504.671.106	1.230.544.134
Adiciones		-	20.922.436	-	-	20.922.436
Traslados		(22.446.029)	(132.288.378)	-	(504.671.106)	(659.405.513)
Remedición arrendamiento		-	-	-	123.004.696	123.004.696
Saldos al 31 de diciembre de 2025		63.647.472	524.713.586	3.700.000	123.004.696	715.065.754
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldos al 31 de diciembre de 2024		(68.035.216)	(522.264.691)	(1.742.500)	(445.792.902)	(1.037.835.309)
Gasto por depreciación		(3.257.158)	(63.481.319)	(370.000)	(103.498.324)	(170.606.801)
Reclasificaciones		22.446.029	132.288.378	-	504.671.106	659.405.513
Saldos al 31 de diciembre de 2025		(48.846.345)	(453.457.632)	(2.112.500)	(44.620.120)	(549.036.597)
<u>Saldos, netos:</u>						
Al 31 de diciembre de 2025	¢	14.801.127	71.255.954	1.587.500	78.384.576	166.029.157

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

		2024				
		Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Vehículo	Derecho de uso	Total
<u>Costo original:</u>						
Saldos al 31 de diciembre de 2023	¢	86.093.501	613.091.376	3.700.000	516.193.266	1.219.078.143
Adiciones		-	22.988.152	-	-	22.988.152
Retiros		-	-	-	(11.522.161)	(11.522.161)
Saldos al 31 de diciembre de 2024		86.093.501	636.079.528	3.700.000	504.671.106	1.230.544.134
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldos al 31 de diciembre de 2023		(64.512.497)	(455.499.782)	(1.372.500)	(344.086.376)	(865.471.155)
Gasto por depreciación		(3.522.719)	(66.764.909)	(370.000)	(86.268.970)	(156.926.598)
Retiros		-	-	-	(15.437.556)	(15.437.556)
Saldos al 31 de diciembre de 2024		(68.035.216)	(522.264.691)	(1.742.500)	(445.792.902)	(1.037.835.309)
<u>Saldos, netos:</u>						
Al 31 de diciembre de 2024	¢	18.058.285	113.814.837	1.957.500	58.878.203	192.708.825

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre, el activo por derecho de uso está conformado por el arrendamiento del edificio, según se detalla como sigue:

		2025	2024
<u>Costo:</u>	¢		
Saldo al inicio del año		504.671.106	516.193.266
Remediación		123.004.696	-
Retiros		(504.671.106)	-
Reclasificación por ajuste al valor de la cuota		-	(11.522.160)
Saldo al final del año		123.004.696	504.671.105
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldo al inicio del año		(445.792.902)	(344.086.375)
Ajuste a la depreciación acumulada		(504.671.106)	(15.437.556)
Gasto por depreciación sobre costo histórico		(103.498.324)	(86.268.970)
Saldo al final del año		(44.620.120)	(445.792.902)
Saldos netos, al final del año	¢	78.384.576	58.878.203

(15) Activos intangibles

Al 31 de diciembre, el detalle los activos intangibles es de la siguiente manera:

		2025	2024
Programas de cómputo	¢	248.274.629	188.332.246
Otros bienes intangibles		9.803.282	10.276.266
	¢	258.077.911	198.608.512

Al 31 de diciembre, el movimiento de los activos intangibles es de la siguiente manera:

		2025	2024
<u>Costo:</u>			
Saldo inicial	¢	384.779.388	287.649.832
Adiciones		204.878.532	141.419.200
Retiros		(104.360.324)	(44.289.644)
Saldo final		485.297.596	384.779.388
<u>Amortización acumulada:</u>			
Saldo inicial		(186.170.876)	(117.066.675)
Gasto por amortización del año		(145.409.133)	(113.393.845)
Retiros		104.360.324	44.289.644
Saldo final		(227.219.685)	(186.170.876)
Saldos, netos	¢	258.077.911	198.608.512

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(16) Otros activos

Al 31 de diciembre, el movimiento de los otros activos es el siguiente:

		2025	2024
<u>Gastos pagados por anticipado:</u>			
Impuesto sobre renta pagado por anticipado	¢	595.328.745	621.303.218
Otros impuestos pagados por anticipado		41.312.703	32.725.474
Seguros pagados por anticipado		6.106.511	8.379.733
Otros gastos pagados por anticipado		19.646.299	35.541.494
		<u>662.394.258</u>	<u>697.949.919</u>
<u>Bienes diversos:</u>			
Papelería, útiles y otros		5.167.232	3.063.573
Biblioteca y obras de arte		2.182.728	2.182.728
		<u>7.349.960</u>	<u>5.246.301</u>
<u>Otros activos restringidos:</u>			
Depósitos en garantía		11.729.574	11.978.781
	¢	<u>681.473.792</u>	<u>715.175.002</u>

(17) Obligaciones con entidades

Al 31 de diciembre, los préstamos por pagar se detallan como sigue

		2025	2024
MIL Banco Central de Costa Rica en colones con tasa de interés anual entre 3,85 % y 4,35% puntos porcentuales con vencimiento entre 5/01/2026 y 22/01/2026 (3,75% y 4,75% puntos porcentuales con vencimiento entre 3/01/2025 y 22/01/2025 para 2024)			
	¢	40.161.0000.000	43.272.000.000
MIL Banco Central de Costa Rica en dólares con tasa de interés anual entre 3,55% y 5,01% puntos porcentuales con vencimiento entre 5/01/2026 y 15/01/2026 (4,32% y 5,00% con puntos porcentuales con vencimiento entre 5/01/2025 y 14/01/2025 para 2024)			
		8.334.603.240	7.667.364.420
Obligaciones por derecho uso de bienes en arrendamiento		78.786.961	62.891.277
Cargos financieros por pagar		104.167.852	106.040.263
	¢	<u>48.678.558.053</u>	<u>51.108.295.959</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre, la conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiación es como sigue:

		2025	2024
Saldo al inicio de año	¢	51.108.295.960	49.610.575.300
<i>Cambios por flujos de efectivo de financiamiento:</i>			
Nuevos préstamos		1.390.911.264.250	826.461.739.850
Pagos de préstamos por pagar		(1.393.154.185.130)	(824.553.673.670)
Total cambios por flujos de efectivo de financiamiento		48.865.375.080	51.518.641.480
Gasto por intereses		2.166.850.402	2.564.674.487
Intereses pagados		(2.168.722.813)	(2.632.512.746)
Diferencias de cambio		(184.944.616)	(342.507.262)
Saldo al final del año	¢	48.678.558.053	51.108.295.960

Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo del pasivo por arrendamiento a largo plazo y su porción circulante es de US\$135.367 y US\$29.610 (US\$126.105 y US\$130.759 en el 2024), respectivamente, corresponde a 1 operación de arrendamiento denominada en US dólares, con tasa de interés del 8,36% anual y con vencimiento al 2025.

Al 31 de diciembre de 2024, un detalle de los pagos mínimos de arrendamiento a efectuar durante los próximos años es el siguiente:

		2025		
		Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos arrendamiento
Menos de un año	¢	67.875.746	3.077.077	64.798.670
Entre uno y cinco años		14.893.939	905.647	13.988.292
	¢	82.769.685	3.982.724	78.786.961
		2024		
		Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimos arrendamiento
Menos de un año	¢	64.657.817	1.766.540	62.891.277
Entre uno y cinco años		-	-	-
	¢	64.657.817	1.766.540	62.891.277

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre, la conciliación de los pasivos por arrendamiento, con los flujos de efectivo surgidos de las actividades de financiamiento, se detalla a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	¢ 62.891.277	177.743.179
Cambios por flujos de efectivo de financiamiento:		
Pago de obligaciones	(103.498.197)	(110.573.666)
<i>Total cambios por flujos de efectivo de financiamiento</i>	82.397.776	67.169.707
Relacionados con pasivos:		
Ajuste al valor de la cuota	119.393.882	(4.278.430)
Gasto por intereses	5.557.698	7.067.074
Intereses pagados	(5.557.698)	(7.067.074)
Relacionados con pasivos	(3.610.814)	(4.278.430)
Saldo al final del año	¢ 78.786.962	62.891.277

(18) Cuentas y comisiones por pagar

Al 31 de diciembre, las cuentas y comisiones por pagar se detallan a continuación:

	2025	2024
Efectivo recibido disponible de clientes	¢ 687.951.843	542.290.228
Provisiones (i)	331.672.358	271.927.453
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	165.095.792	73.142.513
Aportaciones patronales	76.559.958	74.268.824
Impuestos retenidos	61.279.429	55.477.036
Aportaciones laborales retenidas	20.059.815	18.953.305
Otras retenciones a terceros	3.111.739	3.350.456
Remuneraciones	107.799.691	108.184.041
Participaciones sobre la utilidad	85.832.791	72.900.579
Vacaciones acumuladas	98.729.376	107.316.139
Aguinaldo acumulado	15.208.290	15.314.084
Otras cuentas y comisiones	75.161.270	7.452.841
	¢ 1.728.462.347	1.350.577.496

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(i) Al 31 de diciembre, el movimiento de las provisiones por litigios se detalla como sigue:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	¢ 271.927.453	181.239.331
Incrementos de la provisión	196.937.198	416.069.543
Provisión utilizada	(137.192.293)	(325.381.421)
Saldo al final del año	¢ 331.672.358	271.927.453

El Puesto mantiene una provisión producto de litigios pendientes en materia laboral, el cual se encuentra en proceso de trámite ante las instancias judiciales, en primera instancia (Nota 29-a).

(19) Patrimonio

Capital social

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social está representado por 660 acciones comunes y nominativas, suscritas, pagadas y con un valor nominal de ¢10.000.000 cada una, para un total de ¢6.600.000.000.

Distribución de dividendos

El 9 de setiembre de 2025, en la sesión No. 161, la Asamblea de Accionistas acordó el pago de un dividendo adicional por un monto de ¢1.600.000.000.

El 18 de julio de 2024, en la sesión No. 153, la Asamblea de Accionistas acordó el pago de un dividendo adicional por un monto de ¢1.600.000.000.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(20) Ingresos brutos

Al 31 de diciembre, los ingresos brutos, se detallan como sigue:

	2025	2024
Por comisiones por servicios	¢ 4.337.937.704	4.377.047.156
Por participación en capital entidades financieras	22.987.534	80.245.328
Por cambio y arbitraje de divisas	446.346.747	338.398.464
Por otros ingresos con partes relacionadas (Nota 9)	357.211.988	371.817.468
Por otros ingresos operativos	87.251.757	126.573.794
Disminución de provisiones	130.920.689	3.434.303
Por disponibilidades	95.402.609	111.709.821
Por inversiones en instrumentos financieros	5.185.509.787	5.145.852.930
Impuesto sobre la renta diferido	150.376.462	102.037.463
Por ganancias por diferencias de cambio	805.450.008	1.200.215.361
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	52.243.651	5.292.680
	¢ 11.671.638.936	11.862.624.768

(21) Comisiones

Al 31 de diciembre, los ingresos y gastos por comisiones se detallan como sigue:

	2025	2024
<u>Ingresos por comisiones</u>		
Operaciones bursátiles (tercer mercado local)	¢ 872.916.347	2.089.793.665
Custodias diversas	144.135.286	141.407.632
Operaciones con partes relacionadas (Nota 9)	324.426.498	300.163.471
Operaciones bursátiles (terceros otros mercados)	897.811.931	1.229.580.770
Administración de fideicomisos	11.453.552	11.327.663
Administración de carteras individuales	779.176.204	-
Otras comisiones	1.308.017.887	604.773.955
	¢ 4.337.937.705	4.377.047.156
<u>Gastos por comisiones</u>		
Giros y transferencias	¢ 23.391.517	16.869.164
Sistema integrado de pago electrónico	54.414	238.062
Servicios de custodia de instrumentos Financieros	265.807.852	238.496.761
Servicios de las bolsas de valores	407.113.617	275.592.225
Comisiones por divisas al BCCR	111.112.467	84.514.218
Administración de fideicomisos	19.628.170	19.232.042
	10.160.389	-
Otros servicios	2.030	12.659.218
	¢ 837.270.456	647.601.691
Ingreso por comisiones, neto	¢ 3.500.667.248	3.729.445.465

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(22) Intereses

Al 31 de diciembre, un detalle de los ingresos por inversiones en instrumentos financieros se detalla como sigue:

	2025	2024
<u>Ingresos por intereses</u>		
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	¢ 5.185.509.787	5.145.852.930
Ingresos financieros por disponibilidades	95.402.609	111.709.821
	¢ 5.280.912.396	5.257.562.751
<u>Gastos por intereses</u>		
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	¢ 2.166.850.402	2.564.674.487
	¢ 2.166.850.402	2.564.674.487
Ingreso por intereses, neto	¢ 3.114.061.994	2.692.888.264

(23) Gastos de personal

Al 31 de diciembre, los gastos de personal se detallan como sigue:

	2025	2024
Sueldos	¢ 2.325.407.974	2.295.869.099
Remuneraciones a directores y fiscales	25.573.030	23.686.495
Tiempo extraordinario	344.365	3.245.000
Viáticos	8.066.302	14.308.346
Decimotercer sueldo	207.963.888	204.376.996
Vacaciones	110.017.816	107.553.792
Incentivos	74.069.285	75.894.629
Cargas sociales patronales	760.641.697	739.071.759
Capacitación	9.151.287	13.090.831
Seguros para el personal	8.030.703	8.665.059
Fondo de Capitalización Laboral	37.421.035	36.802.125
Otros gastos de personal	10.085.259	8.722.726
	¢ 3.576.772.641	3.531.286.857

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(24) Otros gastos de administración

Al 31 de diciembre, los otros gastos de administración se detallan como sigue:

		2025	2024
Gastos por servicios externos	¢	80.899.531	100.463.969
Gastos de movilidad y comunicaciones		23.115.650	33.429.092
Gastos de infraestructura		210.728.197	206.419.471
Gastos generales		368.796.561	334.392.941
	¢	<u>683.539.939</u>	<u>674.705.473</u>

(25) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Puesto debe presentar anualmente la declaración del impuesto sobre la renta por el periodo que termina el 31 de diciembre de cada año. La tasa correspondiente al pago del impuesto es del 30%.

(i) Montos reconocidos en el estado de resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre, el impuesto a las ganancias se detalla como sigue:

		2025	2024
<u>Impuesto corriente</u>			
Gasto por impuesto sobre la renta corriente	¢	887.111.138	856.115.168
<u>Impuesto diferido</u>			
Ingreso por impuesto sobre la renta diferido		12.231.641	(23.721.718)
Gasto por impuesto sobre la renta, neto	¢	<u>899.342.779</u>	<u>832.393.450</u>

(ii) Conciliación fiscal

		2025		2024	
Utilidades antes de impuestos	¢	2.861.092.575		2.430.018.869	
Impuesto sobre la renta esperado		858.327.773	30%		30%
Mas (menos) el efecto impositivo de las siguientes diferencias permanentes:					
Gastos no deducibles		881.449.647	9%	487.174.115	20%
Ingresos no gravables		(785.505.103)	(8%)	(360.064.610)	(15%)
Efecto neto del impuesto sobre renta diferido		12.231.641	0,43%	(23.721.718)	(1%)
	¢	<u>899.342.779</u>	31%	<u>832.393.450</u>	34%

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre, la diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa del impuesto a las utilidades, se concilia como sigue:

(iii) Movimiento del impuesto sobre la renta diferido

Al 31 de diciembre, el impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los rubros que se describen a continuación:

		2025		
		Activos	Pasivos	Neto
Provisiones	¢	128.659.685	-	128.659.685
Activo por derecho de uso		23.636.088	-	23.636.088
Obligaciones por arrendamiento		-	(23.539.437)	(23.539.437)
Ganancias no realizadas		-	(8.876.523)	(8.876.523)
Pérdidas no realizadas		-	-	-
Deterioro de Inversiones		25.515.053	(6.894.391)	18.620.662
	¢	<u>177.810.826</u>	<u>(39.310.351)</u>	<u>138.500.476</u>
		2024		
		Activos	Pasivos	Neto
Provisiones	¢	111.760.147	-	111.760.147
Activo por derecho de uso		18.867.383	-	18.867.383
Obligaciones por arrendamiento		-	(17.663.461)	(17.663.461)
Ganancias no realizadas		-	(52.651)	(52.651)
Pérdidas no realizadas		2.631.872	-	2.631.872
Deterioro de Inversiones		53.538.962	(5.350.068)	48.188.894
	¢	<u>186.789.365</u>	<u>(23.073.183)</u>	<u>163.725.184</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre, el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

2025				
	2024	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	2025
Provisiones	111.760.147	16.899.538	-	128.659.685
Activo por derecho de uso	18.867.383	4.768.705	-	23.636.088
Obligaciones por arrendamiento	(17.663.461)	(5.875.976)	-	(23.539.437)
Pérdidas no realizadas	2.631.872	-	(2.631.872)	-
Ganancias no realizadas	(59.651)	-	(8.816.872)	(8.876.523)
Deterioro de inversiones	48.188.894	(3.560.625)	(25.977.607)	18.620.662
	<u>163.725.184</u>	<u>12.231.641</u>	<u>(37.426.351)</u>	<u>138.500.475</u>
2024				
	2023	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	2024
Provisiones	98.503.793	13.256.354	-	111.760.147
Activo por derecho de uso	(51.632.063)	70.499.446	-	18.867.383
Obligaciones por arrendamiento	51.787.488	(69.450.949)	-	(17.663.461)
Pérdidas no realizadas	11.201.992	-	(8.570.120)	2.631.872
Ganancias no realizadas	3.236.649	-	(3.296.300)	(59.651)
Deterioro de inversiones	-	42.336.972	5.851.922	48.188.894
	<u>113.097.859</u>	<u>56.641.823</u>	<u>(6.014.498)</u>	<u>163.725.184</u>

(26) Participaciones sobre la utilidad

Al 31 de diciembre, las participaciones sobre la utilidad, se detallan como sigue:

	2025	2024
Utilidad antes de impuestos y participaciones	2.861.092.575	2.430.018.869
Porcentaje de Ley de emergencia (3%)	3%	3%
Total de participaciones del año	<u>85.832.777</u>	<u>72.900.566</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(27) Cuentas de orden

Al 31 de diciembre, un detalle de las cuentas de orden, es como sigue:

	2025	2024
<i>Otras cuentas de registro</i>		
Líneas de crédito o sobregiros obtenidos pendientes de utilización	¢ 1.876.313.640	1.910.431.980
Otras cuentas de registro	49.428.359	33.791.631
<i>Administración de carteras individuales por Puesto de Bolsa</i>		
Cartera activa	92.634.135.312	90.187.736.813
<i>Valores negociables en custodia</i>		
Custodia a valor facial en sistema anotación en cuenta disponibles	883.817.505	1.778.228.651
Custodia valor compra participaciones depósito de valores		
Interclear	7.451.143.535	7.527.350.803
Custodia bóveda disponible	15.000.001	15.000.002
<i>Contratos a futuro pendientes de liquidar</i>		
Compras a futuro - operaciones en el mercado de liquidez	48.662.481.647	51.106.225.155
<i>Cuentas por cobrar emisor</i>		
Efectivo disponible	683.327.412	536.886.823
<i>Cuentas por Cobrar a Clientes</i>	4.624.426	5.403.256
<i>Valores negociables dados en garantía (fideicomiso de garantía)</i>		
Dados en garantía a valor facial depósito de valores		
(INTERCLEAR) – local – MH y BCCR	22.765.016.684	24.875.567.742
<i>Valores negociables pendientes de recibir</i>	-	-
<i>Mercado Local</i>		
Pendientes de recibir a valor facial confirmación BNV clearing	-	990.279.944
<i>Contratos confirmados de contado pendientes de liquidar</i>		
<i>Confirmación BNV Clearing</i>	-	-
Compras de contado confirmación bnv clearing	5	1.008.603.904
Ventas de contado confirmación bnv clearing	-	-
<i>Contratos a futuro pendientes de liquidar</i>		
Compras a futuro - operaciones de reporto tripartito	32.344.233.617	25.101.397.624
Ventas a futuro - operaciones de reporto tripartito	15.325.855.353	17.769.913.221
Ventas a futuro – operaciones a futuro	-	-
Custodia central valores privado custodia local disponible (a)	157.819.160.222	129.567.352.521
Custodia central valores privado custodia internacional		
disponible (a)	222.941.151.549	205.155.319.089
Custodia central valores público BCCR disponible (a)	610.924.034.109	514.639.413.026
Custodia central valores custodio internacional disponible (a)	96.383.282.274	87.202.962.365
Custodia central valores custodio internacional títulos dudosos,		
morosos o en litigio (a)	315.768.809	193.083.828
Custodia bóveda disponible (a)	8.085.528	8.112.341
Total cuentas de orden	¢ <u>1.311.086.859.973</u>	<u>1.159.613.060.718</u>

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

En las operaciones de reporto y a plazo, el Puesto es contingentemente responsable por el saldo al descubierto que se presente al liquidar un título de una operación, cuyo monto sea inferior al que se le debe pagar al respectivo comprador. De conformidad con lo establecido en el Reglamento para Operaciones de Reporto y en el Reglamento para Operaciones a Plazo, todas las operaciones cuentan con garantías para cubrir dichas contingencias.

Los títulos que respaldan las operaciones de reporto se mantienen en custodia en Interclear Central de Valores, S.A., o en entidades del exterior, con las cuales la Interclear mantiene convenios de custodia.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Puesto no mantiene llamadas a margen por reportos tripartitos.

Para cumplir con el requerimiento de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., en cuanto al sistema de garantías por concepto de las operaciones efectuadas por el Puesto, a nombre de terceros, se puede optar por mantener una garantía de cumplimiento emitida en colones por un banco privado costarricense o realizar un aporte al fondo de garantías, según se indica más adelante.

Con el fin de establecer un sistema de gestión de riesgo, la SUGEVAL, estableció un fondo de garantía constituido con los aportes de los puestos de bolsa. Los aportes se harían en forma proporcional, con base en las posiciones de compra netas de los últimos seis meses. Al 31 de diciembre de 2025, el Puesto, había efectuado un adelanto de US\$1.615.062 (¢809.824.594 al tipo de cambio de ¢501,42 por US\$1,00) (US\$ 311.006 (¢159.462.004 al tipo de cambio de ¢512,73 por US\$1,00 en el 2024) el cual se registra en una subcuenta de efectivo llamada “Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores” (Nota 10).

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(a) Títulos valores por cuenta propia y de clientes en custodia

Al 31 de diciembre, los títulos valores que se mantienen en custodia, se presentan como sigue:

Lugar	Tipo de custodia	2025	2024
Cuenta propia por actividad de custodia			
Custodio local	Central valores públicos BCCR disponible	¢ 883.817.505	1.778.228.651
Custodio local	Central valores públicos BCCR otras garantías	7.451.143.535	7.527.350.803
Custodio local	Bóveda disponible	15.000.001	15.000.001
		¢ 8.349.961.040	9.320.579.456
Cuenta terceros por actividad de custodia			
Custodia local	Central valores privados dado garantía mercado dinero	¢ 157.819.160.222	129.567.352.521
Custodia local	Central valores privados otras garantías	222.941.151.549	205.155.319.089
Custodia local	Central valores públicos BCCR disponible	610.924.034.109	514.639.413.026
Custodia local	Central valores públicos BCCR otras garantías	96.383.282.274	87.202.962.365
Custodia local	Bóveda disponible	8.085.528	8.112.341
Custodia Internacional	Central valores privado títulos dudosos, morosos o en litigio	315.768.809	193.083.828
		¢ 1.088.391.482.491	936.766.243.170
		¢ 1.096.741.443.531	946.086.822.625

(b) Operaciones a plazo

El Puesto participa en contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito). Dichos contratos representan títulos valores que se ha comprometido a vender y comprar con la parte contratante en una fecha específica y por un monto pactado de ante mano. La diferencia entre el valor pactado y el título valor, representa una garantía adicional de la operación y corresponde a una porción del título valor que permanece en custodia.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo, en las operaciones de reporto tripartito en que el Puesto participa, es el siguiente:

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

2025				
<i>Terceros</i>	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
De 1 a 30 días	528.301.027	402.550	-	-
De 31 a 60 días	2.055.496.938	8.633.921	1.393.281.051	2.273.240
De 61 a 90 días	3.475.936.686	34.793.368	2.869.158.115	11.613.301
Más de 91 días	768.476.964	7.057.685	768.476.964	6.645.028
	<u>6.828.211.614</u>	<u>50.887.524</u>	<u>5.030.916.130</u>	<u>20.531.569</u>
<i>Cuenta propia</i>				
De 1 a 30 días	26.489.671.617	4.046.133	-	-
De 31 a 60 días	13.810.946.250	12.630.234	-	-
	<u>40.300.617.867</u>	<u>16.676.367</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>47.128.829.481</u>	<u>67.563.890</u>	<u>5.030.916.130</u>	<u>20.531.569</u>
2024				
<i>Terceros</i>	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
De 1 a 30 días	504.478.413	419.470	504.478.413	1.063.375
De 31 a 60 días	176.545.864	10.655.788	176.545.864	4.679.259
De 61 a 90 días	1.137.077.907	26.568.829	867.446.950	18.437.657
Más de 91 días	662.836.234	6.473.595	662.836.234	6.164.347
	<u>2.480.938.418</u>	<u>44.117.682</u>	<u>2.211.607.462</u>	<u>30.344.637</u>
<i>Cuenta propia</i>				
De 1 a 30 días	38.859.288.361	3.694.733	-	-
De 31 a 60 días	4.550.809.118	11.315.365	-	-
	<u>43.410.097.479</u>	<u>15.010.098</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>45.891.035.898</u>	<u>59.127.780</u>	<u>2.211.307.462</u>	<u>30.344.637</u>

Los títulos valores que se encuentran garantizando operaciones de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia de la Interclar.

Al 31 de diciembre de 2025, el monto de las posiciones comprador y vendedor a plazo en las operaciones de reporto tripartito en US dólares, fueron valuados al tipo de cambio de ¢501,42 (¢512,73 en el 2024) por US\$1,00.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(28) Contratos

(a) Contratos por servicios con partes relacionadas

El Puesto está constituido como una sociedad anónima, cuenta con una estructura administrativa y de operación propia, además mantiene un contrato con el Banco Nacional de Costa Rica para la prestación de servicios institucionales de acceso al sistema integrado de cuentas corrientes, ahorros y cajas, uso de la red de distribución a través de las sucursales, agencias y cajas auxiliares. Adicionalmente, incluyen los servicios de asesoría legal y jurídica y los servicios de auditoría interna.

El Puesto suscribió dos contratos con el Banco, uno por servicios administrativos y otro por el pago de comisión de agente colocador. Debido a lo anterior, el Banco le cobra al Puesto los gastos directamente identificables y asociados a su actividad, así como, los relacionados con el soporte de recursos físicos y técnicos.

Se cuenta además con un contrato para el servicio de custodia y administración de valores, firmado con el Banco Nacional de Costa Rica. Ese contrato regula los términos y condiciones por medio de los cuales el Banco, como custodio, brindará al Puesto de Bolsa los servicios de custodia y administración, tanto de valores, como del efectivo relacionado a éstos; así como, recibir y girar los recursos de la cartera propia mediante instrucciones recibidas.

Adicionalmente, el Puesto suscribió un contrato con BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., por concepto de agente colocador. En este contrato se establece que BN Sociedad Administradora de Fondos Inversión, S.A., pagará dependiendo de cada fondo un porcentaje sobre las comisiones generadas por los fondos administrados y que han sido colocados por la fuerza de ventas de BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

(b) Contratos por servicios con la Bolsa Nacional de Valores, S.A.:

El Puesto mantiene contratos suscritos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A., por los servicios que brinda esta compañía, en las siguientes áreas: servicios de administración de valores, administración bursátil, por fideicomisos, operaciones de reporto, custodia libre y la autorización necesaria que permiten el desempeño de las funciones del Puesto.

(c) Contratos por servicios con Interclear Central de Valores, S.A.:

El Puesto mantiene contratos suscritos con Interclear Central de Valores, S.A., por los siguientes servicios que brinda esta compañía: custodia de valores, emisión de macrotítulos y constancia de acciones de bolsa.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(d) Contratos por servicios con casas de bolsa internacionales

Clearstream.

El Puesto tiene abierta con Clearstream, una cuenta para la custodia de valores y efectivo.

El Puesto realiza operaciones de compra de títulos de deuda directamente con Clearstream; estos valores se custodian en la cuenta de custodia abierta con esa compañía. La cuenta de efectivo se utiliza para el registro de las transferencias con el fin de cancelar las compras, las ventas y los vencimientos de valores se acreditan en esta cuenta, así como, los débitos por las transferencias de fondos. El Puesto tiene acceso en línea a las cuentas de valores y efectivo. Estas cuentas con Clearstream no tienen costo por administración, saldo o transacción. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de la cuenta de valores de terceros en custodia del exterior ascendía a la suma US\$5.067.655 (US\$5.603.579 en el 2024).

Otros convenios

El Puesto cuenta con convenios de contraparte internacional, suscritos con los siguientes puestos de bolsa e instituciones financieras: BGT Pactual, Jeffries LLC, Oppenheimer, Santander Corporate & Investment Banking, Stonex, UBS Financial Services, BICSA Capital y Blandex como emisor.

(e) Contratos de Fideicomisos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Puesto mantiene un contrato de fideicomiso de garantía y administración de fondos con un cliente, el cual tiene como propósito el garantizar y asegurar al beneficiario principal que en el momento de que ocurra una situación de incumplimiento por parte del fideicomitente, el fiduciario procederá a cancelar las obligaciones incumplidas por el fideicomitente, mediante los fondos que constituyen el bien fideicometido.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de activos administrado por el fideicomiso es de ¢10.359.492 (¢11.509.298 en el 2024).

(f) Contratos con clientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Puesto mantiene tres tipos de contratos suscritos con clientes, para los distintos servicios bursátiles que se ofrecen, según detalle:

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Contrato general de comisión para la ejecución de operaciones bursátiles sin servicio de asesoría.
- Contrato general de comisión para la ejecución de operaciones bursátiles con servicio de asesoría.
- Contrato para la gestión individual de carteras.

(29) Contingencias

(a) Laborales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se mantiene un proceso laboral, según se detalla a continuación:

- El actor solicita se reajuste los salarios, vacaciones y aguinaldo. El proceso judicial se encuentra en trámite en segunda instancia. Se determina para este caso una probabilidad de pérdida virtualmente cierta, por lo que la Administración del Puesto realizó el registro de la provisión.

Al 31 de diciembre de 2025, el monto de la cuenta de provisiones asciende a ¢331.672.358 (¢271.927.453 en el 2024).

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “*Reglamento de Información Financiera*”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1° de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

La NIIF 5, establece que las entidades deben mantener registrados sus activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

El Consejo requiere que la entidad realice el registro de una estimación a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del activo.

(Continúa)

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, en el plazo de 24 meses contado a partir de la fecha de adjudicación o recibo del bien, la entidad deberá solicitar al Superintendente, por los medios que este disponga, prórroga por un plazo adicional de 2 años para la venta del activo. Mediante criterio debidamente razonado, el Superintendente podrá denegar la solicitud de prórroga, en cuyo caso exigirá la constitución de la estimación del bien por el 100% de su valor en libros en los primeros 24 meses, de lo contrario se podrá realizar la estimación durante el plazo que el Superintendente así lo apruebe.

Con el propósito de ir cerrando las brechas con las NIIF, mediante el acta de la sesión 1836-2023, celebrada el 27 de noviembre de 2023, el Consejo modificó el artículo 16 del Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiero” (RIF), eliminando los requerimientos de estimaciones señalados en los párrafos anteriores. Este cambio se aplica a partir del 1 de enero del 2024, siguiendo lo estipulado en el Transitorio XX del RIF, el cual admite un periodo de gradualidad que finaliza el 31 de diciembre de 2024. Los impactos de este cambio serán aplicados de forma prospectiva.

Se mantiene el requerimiento de realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.

- d) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros
- a) Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continúa con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF mediante diversos acuerdos, entre ellos el Acuerdo Sugef 1-05, aplicable para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta el 31 de diciembre de 2024. Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas a partir del 1 de enero de 2024, el CONASSIF emitió el Acuerdo 14-21; este acuerdo establece una metodología estándar para cuantificar el riesgo de crédito de las operaciones crediticias o los deudores, la cuál es de aplicación obligatoria para todas las entidades reguladas por las distintas Superintendencias que realizan actividades crediticias. Este acuerdo define ciertos parámetros como la segmentación de la cartera, las tasas de incumplimiento, porcentajes de recuperación, entre otros. Este acuerdo también permite el uso de una metodología interna alineada con lo establecido en la NIIF 9, previa no objeción por parte de la respectiva Superintendencia, y una vez que la entidad haya cumplido con los requerimientos establecidos en el artículo 27.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- b) Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el artículo 36 BIS y el transitorio XV del “Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión”, el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.
- c) Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.
- e) Norma Internacional de Información Financiera No. 12: Impuesto a las Ganancias

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

- i. Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades debían aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
- ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizó por el monto que resultaba mayor entre la mejor cuantificación de lo que se estimaba pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de la obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior puede contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- a. Contra resultados del año en tramos mensuales mediante el método de línea recta, sin que exceda el 31 de diciembre de 2021, o
- b. Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.
- iii. En el caso de que el monto de la provisión sea superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputará primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguirá según lo dispuesto en el inciso a.

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición debía comunicar a la Superintendencia respectiva el método Acuerdo SUGEF-30-18, ahora CONASSIF 06-18 que emplearán entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.

f) Norma Internacional de Información Financiera No. 17: Contratos de seguros

La NIIF 17 fue aprobada en marzo de 2017, y establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional.

El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos. La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguros.

De acuerdo con el oficio del CONASSIF CNS-1682/07 del 25 de agosto del 2021, las entidades aseguradoras y las entidades reaseguradoras supervisadas por SUGESE, deberán establecer las políticas contables necesarias para la implementación de la norma y seguir las disposiciones ahí establecidas en cuanto a la conformación de los activos y pasivos de seguro, asimismo deberá considerar lo que se indique en el Reglamento sobre Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

No obstante, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante comunicado CNS-1830/11 remitida el 1 de noviembre del 2023, establece que las reformas al Reglamento de Información Financiera relacionadas con la adopción de la NIIF 17 entran a regir a partir del 1 de enero de 2026. Sin embargo, para que las entidades de seguros puedan realizar los comparativos señalados en el transitorio de la disposición III de este acuerdo, las entidades supervisadas por la SUGESE deberán ajustar sus políticas contables a partir del 1 de enero de 2025 de conformidad con las consideraciones de la NIIF 17, a efectos de contar con información suficiente para la realización de los comparativos durante el 2026.

g) Marco Conceptual Revisado

La Junta de Normas Internacionales de Contabilidad publicó una versión revisada del Marco Conceptual para la información financiera con un balance entre conceptos de alto nivel y el suministro de detalles que permitan ser una herramienta práctica para el desarrollo de nuevos estándares, con el fin de asegurar que las normas que se emitan sean conceptualmente uniformes y que las transacciones similares sean tratadas de igual forma. El contenido del Marco Conceptual Revisado incluye una mejor definición y orientación del alcance de los elementos de los estados financieros. La medición, entre otros, consta su nueva versión de ocho capítulos y un glosario y reitera que el Marco no es una norma. Entró en vigor a partir de enero 2020. Este Marco Conceptual no ha sido considerado por el CONASSIF.

h) Normas de Sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF contables), y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) que es encargada de desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emitan las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB emitió los dos primeros estándares, que entrarán en vigor internacionalmente a partir del 1 de enero de 2024.

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad”.

BN Valores Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El segundo estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 2 (NIIF S2), es sobre “Información a revelar relacionada con el Clima”.

Las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria en la escala siguiente:

- Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF, reportarán en el 2026 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2025.
- Empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria y fuera del inciso a), reportarán en el 2027 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2026 inclusive.
- Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en los incisos a) y b) que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, pueden adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera relacionada con sostenibilidad NIIF S1 y NIIF S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.
- Para las entidades que apliquen la Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES no será obligatorio hasta que la norma no lo requiera y determine de forma obligatoria.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigor de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.